



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 326

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του ομώνυμου Δήμου (ν. Θεσσαλονίκης) στην περιοχή «Άνω Τούμπα», στο Ο.Τ. Γ310α μεταξύ των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη, Πausιλύπου, Ολυμπίας και ανωνύμου πεζοδρόμου, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας για έκταση εμβαδού, τμήματος 717=2.060,59 τ.μ. και τμήματος 718=2.383,05 τ.μ. στη θέση «Λιθάρια», περιοχής της Τ. Κ. Λεπρέου, του Δήμου Ζαχάρως, της Π.Ε. Ηλείας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του ομώνυμου Δήμου (ν. Θεσσαλονίκης) στην περιοχή «Άνω Τούμπα», στο Ο.Τ. Γ310α μεταξύ των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη, Πausιλύπου, Ολυμπίας και ανωνύμου πεζοδρόμου, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 20 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν.

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Το από 16.04.1984 π.δ. «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας, στο Συνοικισμό Άνω Τούμπα και επιβολή όρων δομήσεως σε τμήματα αυτών» (Δ' 382).

4. Την 5821/04.09.2015 απόφαση του ασκούντος καθηκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση καθορισμού όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ310α της 4ης Δημοτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από τις οδούς Γρ. Λαμπράκη (ΒΟΔ Θεσ/νίκης οδικός άξονας 32) - Πausιλύπου - Ολυμπίας και πεζόδρομο, για την κατασκευή Εκκλησιαστικού Φιλανθρωπικού ιδρύματος Χρονίως Πασχόντων και ΑΜΕΑ» (ΑΑΠ 197).

5. Την 50846/4294/19.04.2019 απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Ανάκληση παραχώρησης χρήσης του πρώην "Φιλανθρωπικού Σωματείου Μ. Αλέξανδρος" Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Β' 1464) και την 17464/1550/19.04.2019 απόφαση της ίδιας Υπουργού «Δωρεάν παραχώρηση ακινήτου ιδιοκτησίας Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης στο Δήμο Θεσσαλονίκης για τη δημιουργία Πάρκου ΑμεΑ» (Β' 1464).

6. Τις 1301/25.11.2019 και 398/02.07.2020 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Την 1η/συν. 5η/21.10.2020 γνωμοδότηση του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

9. Την 19/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του ομώνυμου Δήμου (Ν. Θεσσαλονίκης) στην περιοχή

«Άνω Τούμπα», στο Ο.Τ. Γ310α μεταξύ των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη, Πausιλύπου, Ολυμπίας και ανωνύμου πεζοδρόμου, για τη δημιουργία Πάρκου Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), με τη μετατροπή του Ο.Τ. Γ310α, υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1, από «χώρο δημόσιου κτιρίου» σε «κοινόχρηστο χώρο – παιδική χαρά» και για τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Πausιλύπου, με διατήρηση του υφιστάμενου παρεκκλησίου στη συμβολή των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη και Ολυμπίας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 18798/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο ως άνω Ο.Τ. Γ310α «κοινόχρηστο χώρο - παιδική χαρά» καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» του ν. 4067/2012, ήτοι κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού για τη δημιουργία Πάρκου ΑμεΑ, τη λειτουργία και εξυπηρέτησή του (όπως χώροι υγιεινής, βοηθητικοί χώροι, αναψυκτήριο κ.λπ.), για τις οποίες ορίζονται:

α. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικού εμβαδού: εβδομήντα (70) τ.μ.

β. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

δ. Αποστάσεις από τις ρυμοτομικές γραμμές: τέσσερα (4,00) μέτρα.

Β. Καταργείται το κόκκινο περίγραμμα του κτιρίου που καθορίστηκε με την 5821/04.09.2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

31%

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04136 - 44958 / 0,5

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ της υπ' αριθ. 1301/25-11-2019 Α.Δ.Σ.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡ. ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΑΡ. ΠΛΟΤΗ
1.	Πολυκατοικία	Γρ. Αρτοποιίας 167 - Ολυμπίας 12	19044709005	08-05-2020	1
2.	Πολυκατοικία	Ναυαρχία Χαρωνίδα 4	19044709003	08-05-2020	2
3.	Πολυκατοικία	Ναυαρχία Χαρωνίδα 6	19044709004	08-05-2020	3
4.	Πολυκατοικία	Ναυαρχία Χαρωνίδα 8	19044709002	08-05-2020	4
5.	Πολυκατοικία	Ναυαρχία Χαρωνίδα 10	19044709001	08-05-2020	5
6.	Πολυκατοικία	Παυσιλύτου 38	19044692201	08-05-2020	6
7.	Πολυκατοικία	Παυσιλύτου 36	19044692202	08-05-2020	7
8.	Πολυκατοικία	Παυσιλύτου 34	19044692203	08-05-2020	8
9.	Πολυκατοικία	Παυσιλύτου 32	19044692102	08-05-2020	9
10.	Πολυκατοικία	Γρ. Αρτοποιίας 184	19044691107	08-05-2020	10
11.	Πολυκατοικία	Ολυμπίας 27-29	19044691108	08-05-2020	11
12.	Πολυκατοικία	Ολυμπίας 25	190446911012	08-05-2020	12
13.	Πολυκατοικία	Ολυμπίας 23-25	19044691208	08-05-2020	13
14.	Πολυκατοικία	Γρ. Αρτοποιίας 165 - Ολυμπίας 21	19044709512	08-05-2020	14
15.	ΕΤΑΔ Α.Ε.	Αγ. Σοφίας 52		10-03-2020	
16.	ΚΥΔ	Αγ. Σοφίας 52		10-03-2020	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΣΤΑΤΕΜΕΝΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡ. ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΑΡ. ΠΛΟΤΗ
1.	Δημήτριος Μισογός	Ναυαρχία Χαρωνίδα 6	19044709004	08-05-2020	3
2.	Περικλής Μισογός	Ναυαρχία Χαρωνίδα 4	19044709003	08-05-2020	2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΥ - ΓΑΙΩ. ΧΑΡΑΞ
 Επιτρέπεται κατασκευάζει αρθρ. 20 Ν. 4667/12 για τις οποίες ορίζεται:
 α. Μέγιστη δόμηση: 70 τετρ. μέτρα
 β. Μέγιστη κάλυψη: 120 τετρ. μέτρα
 γ. Μέγιστο ύψος: 4,50 μέτρα
 δ. Απόστασεις από τις Ρ.Γ. 4,00 μέτρα
 (σε συνδυασμό με παρατηρήσεις 14) της ΣΤΕ 14/2023)

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών του Τ1-Τ2-Τ3-Τ4

	X	Y
T1	413608.40	4496204.51
T2	413636.17	4496207.83
T3	413677.63	4496210.53
T4	413648.37	4495973.69

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87 - νέο datum) έγινε με πολυγωνικό μετασχηματισμό.
- 2) Οι ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας.
- 3) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συννές των κορυφών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 Το όριο των γειτονικών και τα αντίστοιχα ΚΑΕΚ των αρχών εγγραφών του Κτηματολογίου Γραφείο Βαθμολογίας προήλθαν από Διεύθυνση και Πολυμεσομετρικές Εφαρμογές του ΑΔ με το ΑΠ: 152294/08-01-2015 έγγραφο.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04136 - 44958 / 0,5
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΒΕΤΗΣ ΦΥΛΛΟΥ

04128-449510,5	04132-449810,5	04136-4495810,5
04128-449510,5	04132-449810,5	04136-4495810,5
04128-449510,5	04132-449810,5	04136-4495810,5
04128-449510,5	04132-449810,5	04136-4495810,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
 Ελλειμματικές αναφορές QRS 80 (α = 6 378 137 m, 14 = 298,257222101)
 Γραφείο: Εγγραφή Μηχανογράφησης
 Κεντρικός Μεταβλητός κ = 24° 00' 00" με Κ = 0,899600
 Τετραγωνική Κεντρική Μεταβλητός = +500 000,00 m
 Γωνία κλίσης Γλίσσης Αναφοράς: 0° 00' 00"

Ανδριανός Καραλής
 12.04.2023 11:12

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 Όριο γειτονικών σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου
 Υπάρχον κτίριο

190446935001 ΚΑΕΚ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
 ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΔΟΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
 Θέση λήψης φωτογραφίας

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 6310α ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΓΡ. ΔΑΜΠΡΑΚΗ - ΠΑΥΣΙΛΥΤΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΑΝΚΥΡΟΜΕΝΟ ΠΕΔΑΓΟΥΡΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΞ

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
 1301/25-11-2019
 398/02-07-2020

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Π.Δ. 15-09-1984 - ΦΕΚ 323Α/26-09-1984 (σφ. 130)
 2. Π.Δ. 10-04-1984 - ΦΕΚ 362Α/27-04-1984 (σφ. 1222)

3

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500**

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΔΑΟΥ

ΤΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Κ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ
 ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 04136 - 44958 / 0,5 **Ο ΑΝΤΙΜΕΤΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87 **ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 180466

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας για έκταση εμβαδού, τμήματος 717=2.060,59 τ.μ. και τμήματος 718=2.383,05 τ.μ. στη θέση «Λιθάρια», περιοχής της Τ.Κ. Λεπρέου, του Δήμου Ζαχάρως, της Π.Ε. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955.

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου / Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 143/Α'), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (ΦΕΚ Α'/156)» (Β' 2415).

9. Τις διατάξεις των παρ. 1 των άρθρων 37, 38, και παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Τις διατάξεις του ν. 998/79 και ειδικότερα του άρθρου 10 και τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 44 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198).

13. Την υπ' αρ. 97870/2248/7.5.2009 εγκύκλιο διαταγή του ΥΑΑΤ σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3698/2008.

14. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 21 αυτού.

15. Την υπ' αρ. 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 210.000,00 στρεμ. σε διάφορες θέσεις των Δήμων Σκιλλούντος, Ζαχάρως, Φιγαλείας, Ανδρίτσαινας και Αλιφείρας του Ν. Ηλείας λόγω πυρκαγιάς.

16. Την υπ' αρ. 216056/1746/13.10.2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

17. Τις διατάξεις και την σχετική νομολογία περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων, καθώς και την υπ' αρ. 95099/5160/12.10.2021 με ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ.

18. Τον ν. 4462/2017 (Α' 39) παρ. 3 του άρθρου δεύτερου.

19. Την υπ' αρ. 15337/441/22.2.2017 ΥΠ.ΠΕ. και ΕΝ.

20. Την υπ' αρ. 83988/2740/25.8.2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

21. Την υπ' αρ. 177804/12.10.2016 Θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13.1.2017 (ΑΔΑ: 7ΕΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των πρό Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12.2.2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση Διεύθυνση Δασών Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΝ/ΑΑ.

22. Την υπ' αρ. 368199/20.10.2022 αίτηση της Ολυμπίας Κατσάμπουλα καθώς και την υπ' αρ. 368278/20.10.2022 αίτηση του κου Αναστασίου Κατσάμπουλα, κάτοικοι Ζαχάρως.

23. Τις υπ' αρ. 717 και 718 με (ΑΔΑ: 6ΨΑΓΟΡ1Φ-ΧΡΤ) αποφάσεις της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Ηλείας που έκρινε την έκταση ως ΑΝ/ΑΑ.

24. Την υπ' αρ. 142439/22.3.2023 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας, για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας για την έκταση εμβαδού, τμήματος 717=2.060,59 τ.μ. και τμήματος 718=2.383,05 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση «Λιθάρια», περιοχής της Τ.Κ. Λεπρέου, του Δήμου Ζαχάρως, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω νομικής πλάνης.

25. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ηλείας.

26. Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς για την έκταση εμβαδού, τμήματος 717=2.060,59 τ.μ. και τμήματος 718=2.383,05 τ.μ., την υπ' αρ. 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, λόγω νομικής πλάνης, καθότι η εν λόγω έκταση χαρακτηρίσθηκε με τις υπ' αρ. 717 και 718 με (ΑΔΑ: 6ΨΑΓΟΡ1Φ-ΧΡΤ) αποφάσεις της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Ηλείας ως ΑΝ/ΑΑ.

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στην θέση «Λιθάρια», περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Λεπρέου, του Δήμου

Ζαχάρως της Π.Ε. Ηλείας και απεικονίζεται στο προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1200, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση κηρύξεως έκτασης ως αναδασωτέας.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής η της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (Α' 98).

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΖΑΝΟΤΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΣ ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΝΑΔΩΣΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΥΜΑΚΙΑ 1: 50000

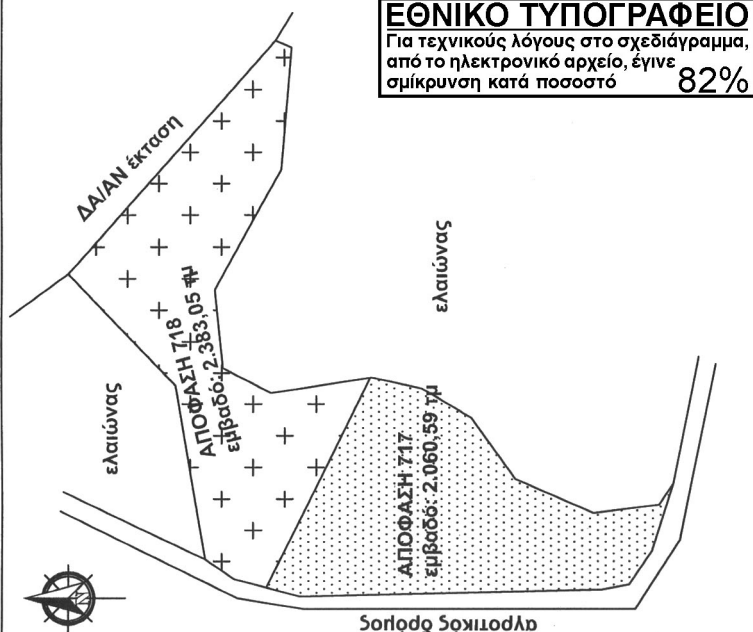
Αν ήκει στήν υπ' αριθμ.

180466/5-4-23

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μερικής ανάληψης της υπ'αριθμ. 3649/19-10-2007 (ΦΕΚ 562/τ.Δ/02-11-2007) απόφασης κήρυξης αναστασιωτής έκτασης του Γ.Π.Δ.Ε. συνολικού εμβαδού για το τμήμα 717 Ε= 2060.59 και 718 Ε= 2383.05 τμ. στη θέση "Λιθάρια" Τ.Κ. Λεπτερού του Δήμου Ζαχαρώως Νομού Ηλείας

Κλίμακα: 1:1200



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87	ΤΜΗΜΑ 717	ΤΜΗΜΑ 718
	294227.609,4143064.157	294305.525,4143155.747
	294232.002,4143061.245	294321.129,4143141.854
	294218.285,4143065.607	294319.808,4143138.584
	294211.410,4143070.239	294295.151,4143140.701
	294210.440,4143075.691	294271.093,4143154.143
	294209.000,4143137.000	294255.126,4143152.528
	294210.814,4143143.826	294250.123,4143142.817
	294253.220,4143122.736	294253.220,4143122.736
	294253.265,4143122.444	294210.814,4143143.826
	294251.002,4143112.269	294212.513,4143150.215
	294245.071,4143102.257	294216.565,4143156.079
	294232.901,4143093.262	294251.607,4143162.023
	294226.021,4143077.387	294274.202,4143183.634
		294275.352,4143182.610

TMHMA 717

2994227.609,4143064.157
2994232.002,4143061.245
2994218.285,4143065.607
2994211.410,4143070.233
2994210.440,4143075.691
2994209.000,4143137.000
2994210.814,4143143.826
2994253.220,4143122.736
2994253.265,4143122.444
2994251.002,4143112.269
299425.071,4143102.257
2994232.901,4143093.262
2994226.021,414307.387

ТМНМА 718

2994305.525, 4143155.747,
2994321.129, 4143141.854,
2994319.808, 4143138.584,
2994295.151, 4143140.700,
2994271.093, 4143154.143,
2994255.126, 4143152.528,
2994250.123, 4143142.817,
2994253.220, 4143122.736,
2994210.814, 4143143.826,
2994212.513, 4143150.215,
2994216.565, 4143156.079,
2994251.607, 4143162.023,
2994274.202, 4143183.634,
2994275.352, 4143182.610

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ПАТР

.....
 Ο Ε.Ε.Δ.Π. (Π.Δ.Ε.Ι.)

NIKITAS MAZIS

05.04.2023 12:39

03:04:40.42 12:39
Νικήτας Μαζης

Δασολόγος-Περιβαντολόγος MSc

Κρέστενα,

Ο Δασάρχης Ολυμπίας α/α

DIMITRIOS KONSTANTOPOULOS

14.03.2023 11:10

Κωνσταντόπουλος Δημήτριος

Δασολόγος

Ο Συντάκτης

Κωνσταντόπουλος Δημήτριος

Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Απριλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ