



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 334

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση της οικ. 178/27.06.1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Ρόδου περιοχή "Ροδοπούλα"» (Δ' 564).
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (ν. Αττικής) στην περιοχή «Καστέλλα», στο Ο.Τ. 147/Τ.27, στη συμβολή των οδών Ρεθύμνης 25 και Αρχιμήδους.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση της οικ. 178/27.06.1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Ρόδου περιοχή "Ροδοπούλα"» (Δ' 564).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580, 27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) των άρθρων 10 και 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 2736/197/26.01.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 193).

4. Την ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/141641/84634/8925/355 5/11.07.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση αναδιορίστησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΑΠ 245).

5. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΩΔ/ΤΠΚΑΜ/176391/120472/3454/683/30.04.2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Το ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/48656/2000/19.05.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Την 971/2019 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου.

8. Την 5/συν. 2η/14.10.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Χωρικής Αρμοδιότητας Δωδεκανήσου.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Την 193/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση της οικ. 178/27.06.1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Ρόδου περιοχή "Ροδοπούλα"» (Δ' 564), με την κατάργηση του Τομέα Γ και την ένταξη των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) αυτού στον Τομέα Α, και ειδικότερα η τροποποίηση των άρθρων 3 και 4 αυτής, ως εξής:

α. Καταργείται το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 3 και το άρθρο αναδιαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 3

Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής μελέτης, επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114)».

β. Στο άρθρο 4:

αα) καταργείται το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β της παραγράφου Ι που αφορά τον Τομέα Γ, ββ) αντικαθίσταται η περίπτωση γ της παραγράφου ΙΙ και το άρθρο αναδιαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 4

Στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής επέκτασης καθορίζονται:

Ι. Ένας (1) τομέας συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) και δύο (2) τομείς λοιπών όρων δόμησης ως ακολούθως:

α. Τομείς Σ.Δ. :

Τομέας Ι Σ.Δ. 0.6

β. Τομείς λοιπών όρων δόμησης :

Τομέας Α

- Αρτιότητα 300 τ. μ.

- Ελάχιστο Πρόσωπο 12 μ.

- Μέγιστη Κάλυψη 40%

- Μέγιστο Ύψος 10.50 μ. Τομέας Β

- Αρτιότητα 400 τ. μ.

- Ελάχιστο Πρόσωπο 14 μ.

- Μέγιστη Κάλυψη 40%

- Μέγιστο Ύψος 10.50 μ.

ΙΙ. Επιπλέον των ανωτέρω, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Στον Τομέα Α και για οικοπέδα μικρότερα των 400 τ.μ., επιτρέπεται η επαφή του κτιρίου σε ένα (1) από τα δύο (2) πλάγια όρια του οικοπέδου και απαγορεύεται η επαφή στα πίσω όρια.

β. Στον Τομέα Β απαγορεύεται η επαφή σε όλα τα όρια του οικοπέδου.

γ. Επιβάλλεται η τήρηση των οριζόμενων στην ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/ 141641/84634/8925/3555/11.07.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.».

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 27220/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (ν. Αττικής) στην περιοχή «Καστέλλα», στο Ο.Τ. 147/Τ.27, στη συμβολή των οδών Ρεθύμνης 25 και Αρχιμήδους.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),
β) των άρθρων 6 παρ. 2 περ. γ και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Το από 20.06.1939 β.δ. «Περί τοπικής αναθεωρήσεως του σχεδίου Πειραιώς εις Προφήτην Ηλίαν Καστέλλας» (Α' 265), όπως ισχύει.

4. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/0 3.05.2019 κοινή απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης – οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 217, διόρθ. σφαλμ. Δ' 367).

5. Το 372834/04.08.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Την 293/2020 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά.

7. Την 29η/συν.6η/18.04.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

9. Την 31/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (ν. Αττικής), στην περιοχή «Καστέλλα», στο Ο.Τ.147/Τ.27, στη συμβολή των οδών Ρεθύμνης 25 και Αρχιμήδους, το οποίο εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά) με το από 27.07.1982 π.δ. (Δ' 410), καθώς και εντός του αρχαιολογικού χώρου περιοχής Δήμου Πειραιά και περιοχής «Καστράκι» της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας, του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, της Περιφέρειας Αττικής, που κηρύχθηκε - οριοθετήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/0 3.05.2019 κοινή απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, με μετατροπή:

α) του υπό στοιχεία Τ1,γ,α,Τ1 τμήματος κοινοχρήστου χώρου (οδού) επιφάνειας 2,60 τ.μ. σε οικοδομήσιμο χώρο και

β) του υπό στοιχεία Θ,β,γ,Τ2,Θ προσκυρωτέου τμήματος οικοδομήσιμου χώρου επιφάνειας 2,67 τ.μ. σε κοινόχρηστο χώρο (οδό),

όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 21723/2023 πράξη του, και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
ΑΡ. ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1165411009	ΒΑΙΡΑΚΤΑΡΗ ΕΛΕΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΚΝΩΣΣΟΥ 5 - ΜΟΣΧΑΤΟ
1165411010	ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΕΡΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 115 - ΒΟΥΛΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 117 - ΒΟΥΛΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 23 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
1165411008	ΜΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ του ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΔΑΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΑΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 11 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ 43-45 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 11 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
1165410013	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 16 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 16 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
1165410012	ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του Ανδρέα ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΕΥΕΛΠΙΣ του Ανδρέα ΓΑΖΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του Δημητρίου ΠΙΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΑΖΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΑΙΑΝΤΟΥ 50 - ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΙΑΝΤΟΥ 50 - ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΞΙΑΚΗΠΟΥ 157 - ΑΘΗΝΑ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 14 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 14 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
1165410011	ΓΚΟΥΡΑΜΕΤΣΙΟΣ ΣΥΛΙΑΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΚΟΥΡΑΜΕΤΣΙΟΥ ΜΑΡΚΕΛΛΑ του Εμμανουήλ ΜΑΓΟΥΛΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΓΟΥΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΞΕΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΞΕΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ 29 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 29 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 27 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 27-29 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 8 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΚΑΛΥΒΕΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - ΧΑΝΙΑ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 8 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
1165413001	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΚΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΗΛΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΚΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 12Β - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 24 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
1165412004	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ - Ο.Τ.Α.	ΔΡΑΓΑΤΣΗ 12 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ς συντάχθηκε με επιτόπια έρευνα από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές των φερόμενων ιδιοκτησιών. τοπογραφικό διάγραμμα είναι το αναρτηθέν.

ΕΛΤΙΩΣΗ Ε.Γ.Σ.Α. 87'

τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.4030/2011 άρθρο 9 παρ.3 κ' το Ν.4178/2013 :εταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων

ση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 16/02/2019 και στο άστημα από 07:27π.μ. έως 17:41π.μ. καθώς και την 17/02/2019 και στο χρονικό διάστημα από έως 15:55π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 007Α με συντεταγμένες X=461106,2773 Y=2008856,0095 η ΝΕΡΟΣ (Εθνικό Κτηματολόγιο).

τρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης ASHTech ProMark 800 με Serial Number 37 με ακρίβειες μέτρησης ARP = 104mm ARP το SHMP x = 98mm κ' z = 40mm. τωση έγινε με τη μέθοδο RTK και χρήση Cmpir και χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης ASHTech ProMark ial Number 2011500187 με ακρίβειες μέτρησης ARP = 104mm ARP το SHMP x = 98mm κ' z = 40mm.

ΚΟΣ:

Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ο υπο στοιχεία (T1-B-F-Δ-E-Z-H-Θ-T2-T1) Εμβ. = 181,21τ.μ. τοποίηση στο τμήμα του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου T1-T2-Θ όπου: =9,35μ., T1-T2 = 4,92μ., T2-Θ = 3,59μ., H-Θ = 12,02μ. τοποίεται το ρυμοτομικό σχέδιο σε T1-α-β-Θ όπου =9,35μ., T1-α = 2,10μ., α-β = 6,77μ., β-Θ = 0,50μ., H-Θ = 12,02μ.

ου τροποποιούνται:

ακυρωτέο Τμήμα (T1-α-γ-T1) Εμβ. = 2,60τ.μ. στομύμενο Τμήμα (Θ-β-γ-T2) Εμβ. = 2,67τ.μ. ο κατόπιν της Τροποποίησης (α-T1-B-F-Δ-E-Z-H-Θ-β-γ-α) Εμβ. = 181,14τ.μ.

651/77 κ' Ν.1337/83 κ' Ν.2308/1995

ύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίχιο υπο στοιχεία (T1-B-F-Δ-E-Z-H-Θ-T2-T1) Εμβ. = 181,21τ.μ. που εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς επί των οδών Ρεθύμνης αρ.25 κ' ις στη θέση " ΚΑΣΤΕΛΛΑ " στο Δήμο Πειραιώς, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, της ας Αττικής στο Ο.Τ. 147 - Τομεας 27 και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και θα καταστεί ονοδομήσιμο ναλής μεμονωμένης πράξης εφαρμογής λόγω ρυμοτομίας και προσκυρήσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και: ίπτε στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς γης και χρήματος, η Ο.Τ. και του γεωμετρίχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ισκού Αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923, και δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των

γού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωμετρίχιο δεν υπάρχουν δέντρα.

ν άρτιον γεωμετρίχιο δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.

υ γεωμετρίχιο δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας.

ισχί δεν έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης.

ΚΟΣ:

τέυθυνα ότι η περιοχή της τροποποίησης εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή, βρίσκεται εντός κέντρου του Δήμου Πειραιά σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 410/Δ/1982, εντός του κρηγμένου χερσαίου κού σύμφωνα με τα Φ.Ε.Κ. 217/Δ/2019 κ' Φ.Ε.Κ. 367/Δ/2019, ενώ δεν βρίσκεται σε τοπία φυσικού ε προστατευόμενες περιοχές, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει λνθικών (RAMSAR, NATURA κ.α.).

ΚΟΣ:

ΦΛΟΜΗ Ρυμοτομικών και Οικοδομικών γραμμών

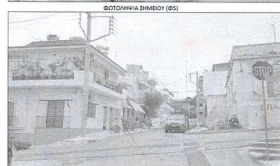
ικές γραμμές συμπίπτουν με τις οικοδομικές γραμμές κ' ορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό οικοδομικές γραμμές έχουν θεωρηθεί με την υπ' αριθμ. 5701/1-7-2019 θεώρηση όρων δόμησης και ύν γραμμών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης - ΓΣΠ.

ΚΟΣ:

ΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

πογεγραμμένη Βαϊρακταρή Ελένη ιδιοκτήτρια του γεωμετρίχιο υπο στοιχεία (T1-B-F-Δ-E-Z-H-Θ- i = 181,21τ.μ. που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς επί των μνης αρ.25 κ' Αρχιμήδους στη " ΚΑΣΤΕΛΛΑ " στο Δήμο Πειραιώς, της Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής στο Ο.Τ. 147 - Τομεας 27 του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος εύθυνα και ευθύνομα για την ανάδειξη των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίχιο μου. Είμαι ι με πλήρη κυριότητα σύμφωνα με το υπ' αριθμ. συμβόλαιο 6880/26-3-2019 της συμβολαιογράφου ένης Γκόστη του Γρηγορίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαϊώματος μου να ζητησω η του ρυμοτομικού σχεδίου.

ι:



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΟΙΒΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟ-ΘΑ την 16.11.2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΤΡΟΕΛΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ε.ΜΗΤΑΚΟΠΛΑΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διαγράμμα συντάχθηκε την 09/11/2022 σύμφωνα με το Δ.Π.Ε.Α. του Υπουργού Περιφερειακής Κυβερνήσεως Η ΠΡΟΣΤΗΡΑΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Δ.ΣΕΛΑΡΗ

Συντάχθηκε την υπ' αρ. 293/20

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α.

ΘΕΜΑ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΣΤΟ Ο.Τ.147/Τ.27, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ αρ.25 κ' ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ

ΘΕΣΗ:

Οδός ΡΕΘΥΜΝΗΣ αρ.25 κ' ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ
Ο.Τ. 147 - ΤΟΜΕΑΣ 27 - " ΚΑΣΤΕΛΛΑ "

Δημοτική Ενότητα Πειραιώς - Δήμος ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Περιφερειακή Ενότητα ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:

Σύμφωνα με το απο Οκτωβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Ε. Χριστοδούλου

ΣΥΝΤΑΞΗ:

Ειρήνη Αλατζά

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Η ΑΝΑΠΑΡΗΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΣΠ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ

Ειρήνη Αλατζά Τοπογράφος
Μηχανικός Τ.Ε.

ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΟΡΑΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 3 3 4 2 8 0 4 2 3 0 0 0 8 *