



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 615

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1712/12-07-1991 (Δ' 527) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 8.598,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μικρά Αμπέλια», Τ.Κ. Σκεπαστού, Δ.Ε. Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας.
2. Μερική άρση της υπ' αρ. 15797/31-10-2017 (Δ' 356) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, βάσει της οποίας κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.248,00 στρ., στη θέση «Κρυψώνες», Τ.Κ. Μοναστηρακίου, Δήμου Δράμας, Π.Ε. Δράμας.
3. Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο στο Ο.Τ. Γ241, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 3422/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, Δ.Ε. Δενδροποτάμου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 370972

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1712/12-07-1991 (Δ' 527) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 8.598,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μικρά Αμπέλια», Τ.Κ. Σκεπαστού, Δ.Ε. Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».

3. Την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 (Α' 77) Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΥΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68754/2347/19-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού", του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Υπηρεσιακού Γραμματέα", του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), κατά λόγο αρμοδιότητας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ. και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4041).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

11. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

12. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρου 36 ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

13. Την υπ' αρ. 171212-07-1991 (Δ' 527) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Δασάρχη Καλαβρύτων για έκταση 40 στρεμμάτων, στη θέση «Μικρά Αμπέλια» περιφέρειας Δήμου Καλαβρύτων, λόγω πυρκαγιάς

14. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 185) όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του δεύτερου άρθρου (τροποποιήσεις-προσθήκες) του ν. 4462/28-03-2017 (Α' 39).

15. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο - διαταγή του ΥΠΕΝ «περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

16. Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση εμφανίζεται στον Δασικό Χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 30653/25-02-2022 απόφαση και με ΑΔΑ: ΨΝ1ΟΟΡ1Φ-ΗΑ7 με κωδικό ΑΝ_ΑΑ (Αναδασωτέα_ Άλλης μορφής από δασική).

17. Την υπ' αρ. 359636/12-07-2023 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Καλαβρύτων, αποφασίζουμε: Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 1712/12-07-1991 (Δ' 527) απόφαση κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 8.598,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μικρά Αμπέλια», Τ.Κ. Σκεπαστού, Δ.Ε. Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 40 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 8.598,00 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-...-64-65-1, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:5000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική και μη δασική έκταση.

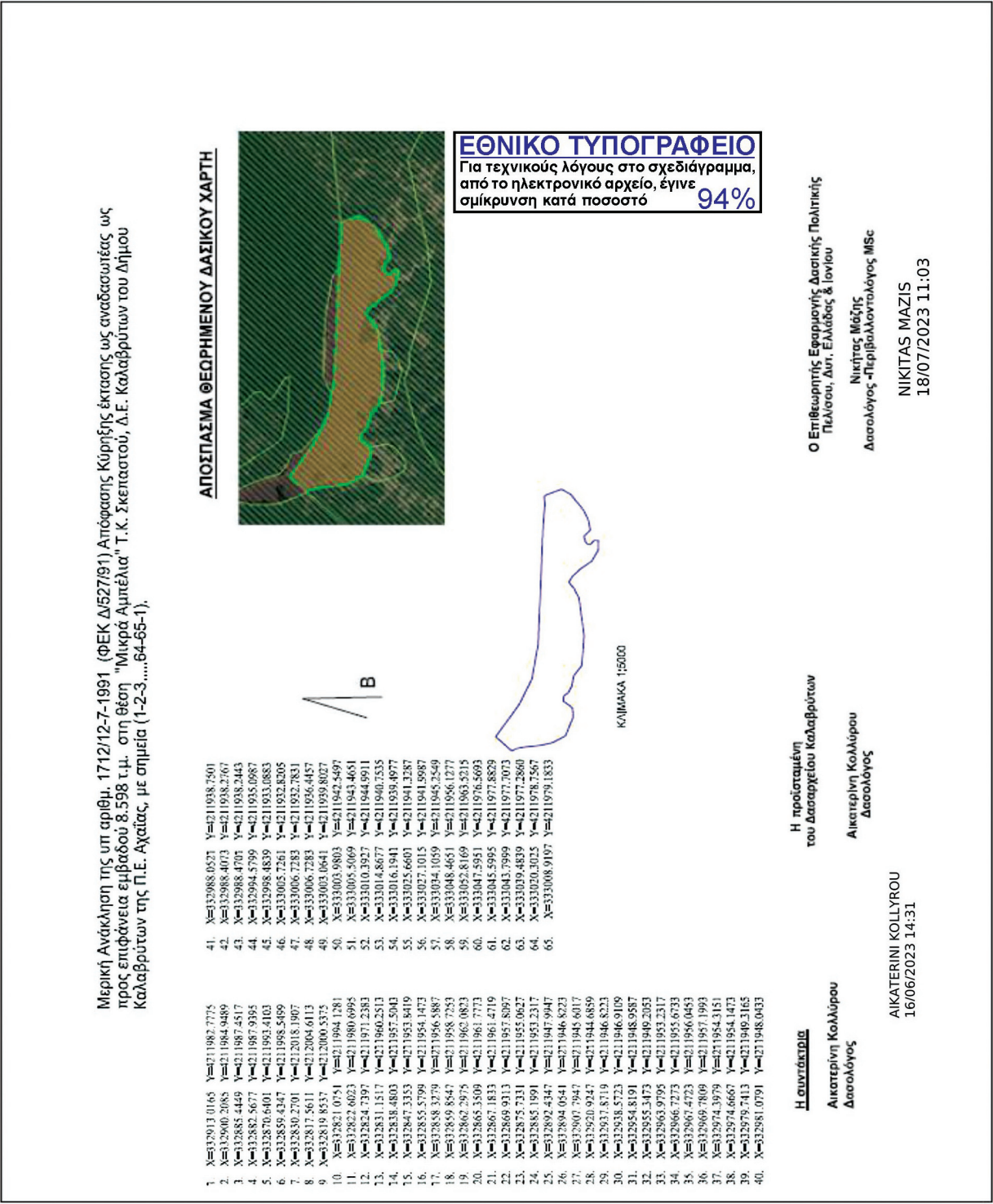
Νότια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 1712/12-07-1991.

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 1712/12-07-1991.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 1712/12-07-1991.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 1712/12-07-1991 (Δ' 527) απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιουλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 368490

(2)

Μερική άρση της υπ' αρ. 15797/31-10-2017 (Δ' 356) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, βάσει της οποίας κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.248,00 στρ., στη θέση «Κρυψώνες», Τ.Κ. Μοναστηρακίου, Δήμου Δράμας, Π.Ε. Δράμας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας,

β) της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του ν. 4280/2014,

γ) της παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί Εκτάσεων που έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες, ενώ στους δασικούς χάρτες που έχουν κυρωθεί ολικώς ή μερικώς εμφανίζονται να μην αποτελούν κατά χαρακτήρα και μορφή δάση ή δασικές εκτάσεις, εξαιρούνται υποχρεωτικά της αναδάσωσης και εκδίδονται αποφάσεις με τις οποίες ανακαλούνται ή τροποποιούνται οι σχετικές αποφάσεις κήρυξης τους ως αναδασωτέων» (Α' 204), όπως βάσει των διατάξεων του άρθρου 74 του ν. 4986/2022,

δ) τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45),

ε) του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).

2. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση περί Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

5. Το υπ' αρ. 21638/11-4-2018 έγγραφο-οδηγίες της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την υπ' αρ. 13197/17-2-2015 Δ/γή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με θέμα «Άρση αναδασωτέας».

7. Την υπ' αρ. 15797/31-10-2017 (Δ' 356) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, βάσει της οποίας κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.248,00 στρ., στη θέση «Κρυψώνες», Τ.Κ. Μοναστηρακίου, Δήμου Δράμας, Π.Ε. Δράμας.

8. Το υπ' αρ. 488017/27-12-2022 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο μας διαβιβάστηκε η από 19-12-2022 αίτηση της εταιρείας TRIASTOS MARBLE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αναφορικά με αίτημα άρσης αναδάσωσης σύμφωνα με την παρ. 3, του άρθρου 44, του ν. 998/1979, ως τροποποιήθηκε.

9. Τις υπ' αρ. 111388/7-3-2023 και 279785/2-6-2023 εισηγήσεις - αναφορές του Δασαρχείου Δράμας περί μερικής ανάκλησης της εν προκειμένω κηρυγμένης αναδασωτέας έκτασης.

10. Την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μας αναφορικά με το περιεχόμενο των υπ' αρ. 111388/7-3-2023 και 279785/2-6-2023 εισηγήσεις - αναφορές του Δασαρχείου Δράμας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, την υπ' αρ. 15797/31-10-2017 (Δ' 356) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, βάσει της οποίας κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.248,00 στρ., στη θέση «Κρυψώνες», Τ.Κ. Μοναστηρακίου, Δήμου Δράμας, Π.Ε. Δράμας, κατά 85,65637 στρ., όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Δράμας κλίμακας 1:4.000.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 έχει πραγματοποιηθεί επαναφορά της καταστραφείσας δασικής βλάστησης στην εν λόγω έκταση με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στην παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η έκταση εμβαδού 85,65637 στρ., που προσδιορίζεται από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων, συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ, ΔΔ_ΑΝ).

Νότια: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ).

Ανατολικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ).

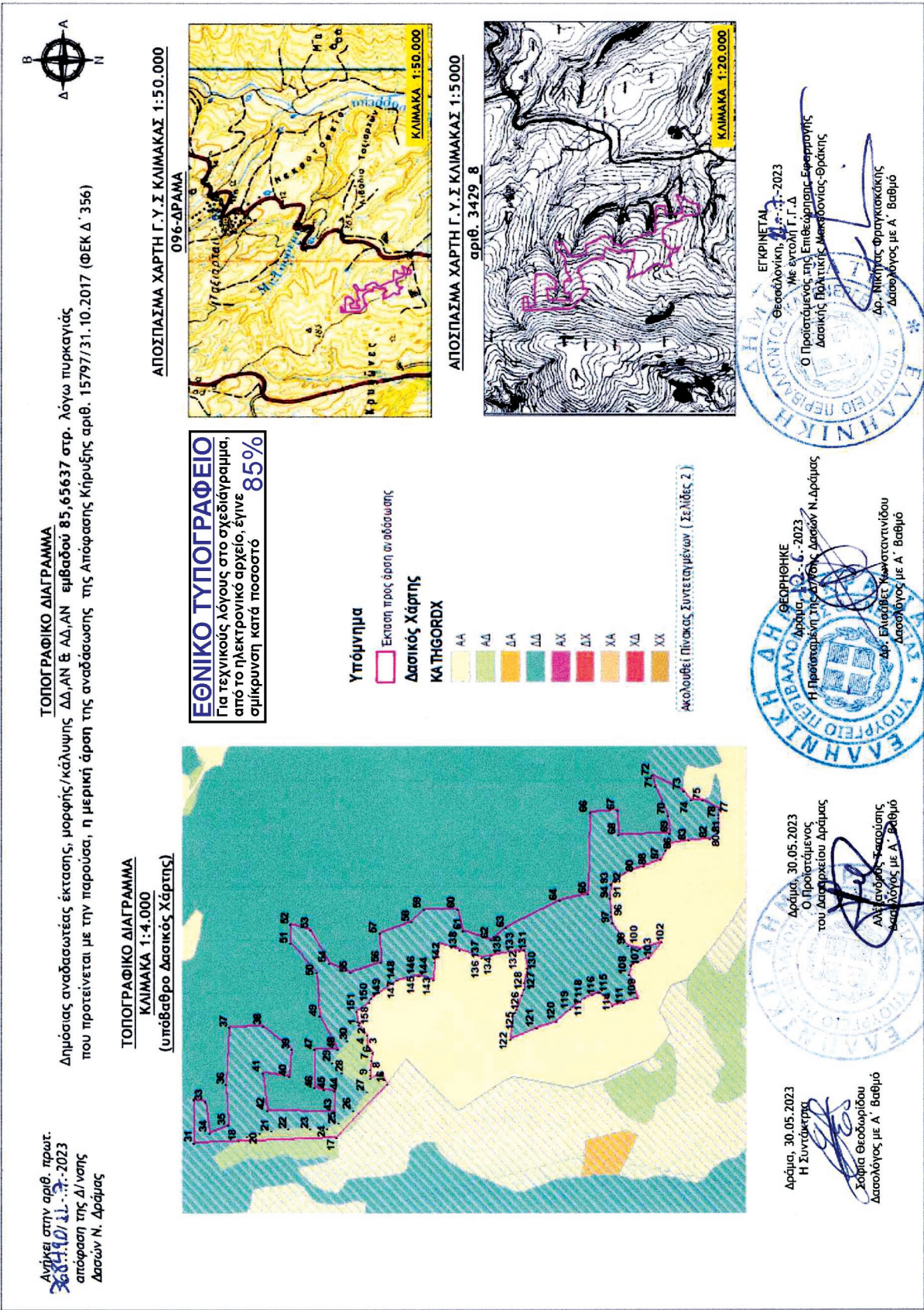
Δυτικά: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ), Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ_ΑΝ).

Η παραπάνω έκταση αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010, (Α' 213) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 471809(1274)

(3)

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο στο Ο.Τ. Γ241, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 3422/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, Δ.Ε. Δενδροποτάμου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Π.Ε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύ-

ρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31-01-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458 και ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-02-2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. 843/10-04-2023 απόφαση Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

15. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

16. Την υπό στοιχεία Δ.13012/10345/22-01-1974 κοινή υπουργική απόφαση «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς ανακαίνιση και διαπλάτυνση της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Χαλκηδόνας» (Δ' 25) με την οποία κηρύχθηκαν αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ωφέλειας έκτασης 131.351 τ.μ. για την διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Χαλκηδόνας.

17. Το από π.δ. 01-02-1988 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Δενδροποτάμου του δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 210) με την οποία εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 5 της περιοχής του Δενδροποτάμου.

18. Την υπ' αρ. 29/35098/9-10-2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 70 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του συνοικισμού Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης, που μεταγράφηκε στον τόμο 2220 με αύξοντα αριθμό 48 του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στις 19-11-2003.

19. Την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/51121/2004/23-02-2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώ-

θηκε η υπ' αρ. 70/36 διορθωτική πράξη εφαρμογής που αφορά στην εγγραφή του ιδιοκτήτη στη στήλη 2 της ιδιοκτησίας 030126 του Ο.Τ. Γ241 και μεταγράφηκε στον τόμο 2299 με αύξοντα αριθμό 140 του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στις 04-04-2005. Στους πίνακες της τελευταίας διορθωτικής πράξης εφαρμογής (στήλες 50 και 52) αναγράφονται οι υποχρεώσεις σε χρήμα προς την συγκεκριμένη ιδιοκτησία και ειδικότερα αναφέρεται ότι υπόχρεος προς αποζημίωση της 030126 ιδιοκτησίας είναι, ο Δήμος για συνολικά 68,74 τ.μ.

20. Την υπ' αρ. 3422/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την κηρυχθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας των προσφευγόντων.

21. Την υπ' αρ. 22691/25-10-2021 αίτηση των Μιχάλογου Αναστασίας, Μιχάλογλου Αθανασίου, Μιχάλογλου Θέκλας, με τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 3422/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 190692105003/0/0 στο Ο.Τ. Γ241 της Δ.Ε. Δενδροποτάμου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

22. Τις υπ' αρ. 16288/19-07-2022 και 2489/01-02-2023 (ΑΔΑ: ΨΛΝ5ΩΨΕ-ΛΗΨ και Ψ0ΠΚΩΨΕ-ΡΤΝ) αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης με τις οποίες εγκρίθηκε η δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 και 2023 αντίστοιχα. Διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 10.807,30 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 30.7424.02 «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία: με ΚΑ 03-01-2026 (No 3 στο Ο.Τ. Γ241) της πράξης εφαρμογής Δενδροποτάμου».

23. Τις υπ' αρ. 10/2022 και 5/2023 ομόφωνες αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

24. Τις υπ' αρ. 104/2022 και 107/2023 (ΑΔΑ: Ψ0ΚΡΩΨΕ-ΟΧΛ και 6ΞΝ3ΩΨΕ-Δ0Ξ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων - Μενεμένης με την οποία εγκρίνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία δρόμου καθώς διαπιστώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα, δεδομένου ότι αυτός χωρίζει τα οικοδομικά τετράγωνα της οδού Μοναστηρίου σε μικρότερα και είναι απαραίτητος για λόγους ασφαλούς διέλευσης της ανωτέρω οδού αλλά και γενικότερα σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης και η δυνατότητα άμεσης καταβολής τους αποζημίωσης.

25. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245/09-12-2020/2014) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το τμήμα του ακινήτου που ρυμοτομείται για τη δημιουργία δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ241 και Ο.Τ. Γ248 της Δ.Ε. Δενδροποτάμου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

26. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία

οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟ-ΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

27. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για την δημιουργία δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ241 και Ο.Τ. Γ248 της Δ.Ε. Δενδροποτάμου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Μιχαλογλου Αναστασίας, Μιχαλογλου Αθανασίου και Μιχαλόγλου Θέκλας, εμβαδού 68,74 τ.μ., με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 10.807,30€, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 107/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 10.807,30 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 30.7424.02 «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία: με ΚΑ 03-01-2026 (No 3 στο Ο.Τ. Γ241) της πράξης εφαρμογής Δενδροποτάμου» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2023.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

