



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 431

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέα έκταση με εμβαδόν Εολ = 26.034,95 τ.μ., στην Δ.Κ. Νέας Τρίγλιας του Δ. Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής.
- 2 Σημειακή τροποποίηση - διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιαλυσού, που αφορά στο τμήμα διέλευσης της παρόδου 9ης Μαΐου διαμέσου της κ.μ. 694 γαιών Τριαντών (Ο.Τ. 126 και 127), λόγω διαπιστωθείσας ασυμφωνίας, στο τμήμα αυτό, μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του εφαρμοσθέντος επί του εδάφους».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 288401

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέα έκταση με εμβαδόν Εολ = 26.034,95 τ.μ., στην Δ.Κ. Νέας Τρίγλιας του Δ. Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41 αυτού.
3. Τον ν. 998/1979 της παρ. 63 του άρθρου 70, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

5. Τις σχετικές με το αντικείμενο του θέματος με υπ' αρ. 160417/1180/8-7-80 και 182447/3049/24-9-80 Εγκύκλιες Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αρ. 838/2002 απόφαση του Σ.τ.Ε. καθώς και τις με αριθμό πρωτ. 105204/2793/31-7-2002, 87355/363/14-3-2007 κ.λπ. Εγκύκλιες Διαταγές Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.

7. Το άρθρο 26 του ν. 4061/2012 (Α' 66) και τις με υπ' αρ. 133356/3733/26-07-2013, 169536/1516/19-04-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίου διαταγές του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

8. Το με υπ' αρ. Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε και με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α'63).
13. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 77).
14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΟΙΚΔ/48691/2883/16-05-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός των Προϊσταμένων των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (ΕΕΔΠ) της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως δευτερεύοντες διατάκτες» (Β' 2501).
15. Την υπ' αρ. 35791/3437/19-04-2023 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία, της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης του ΥΠΕΝ».
16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/26-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).
17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΥΟΔΔ 745).
18. Την υπ' αρ. 283779/2024 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Πολυγύρου και την υπ' αρ. 282785/2024 εισήγηση της υπαλλήλου του δασαρχείου κυρ. Γεσθημανής. Μελετιάδου, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση, έκταση με εμβαδόν Εολ = 26.034,95 τ.μ., στην Δ.Κ. Νέας Τρίγλιας του Δ. Νέας Προποντίδας, Π. Ε. Χαλκιδικής, διότι ήταν δάσος και επήλθε αλλαγή της κατά προορισμό χρήσης.

Η άνω έκταση χωρίζεται σε τρία επιμέρους τμήματα $E1 = 21.672,34$ τ.μ., $E2 = 3902,98$ τ.μ., $E3 = 459,63$ τ.μ. και αποτυπώνονται με στοιχεία κορυφών $E1: 1, 2, 3, \dots, 16, 17, 1$, $E2: 1, 18, 19, \dots, 35, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1$ και $E3: 36, 37, 38, \dots, 43, 44, 36$ αντίστοιχα στο συνημμένο, εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 και με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 της υπαλλήλου του Δασαρχείου Πολυγύρου κυρ. Γεσθημανής Μελετιάδου και συνορεύει:

Νότια, Δυτικά και Ανατολικά: Με έκταση Δασικού χαρακτήρα

Βόρεια: Με έκταση μη Δασικού χαρακτήρα και με έκταση Δασικού Χαρακτήρα

Με την υπ' αρ. 407048/09-11-2022 (Δ' 876) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών, κυρώθηκε μερικώς ο Δασικός Χάρτης Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, όπου οι άνω περιγραφόμενες εκτάσεις αποδίδονται με χαρακτηρισμό ΔΑ και ΔΔ.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω ολόκληρης έκτασης ως αναδασωτέα είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της κατεστραμμένης δασικής βλάστησης που πριν από την εκχέρωση αποτελούσα τμήμα ευρύτερου δάσους αείφυλλων - πλατύφυλλων.

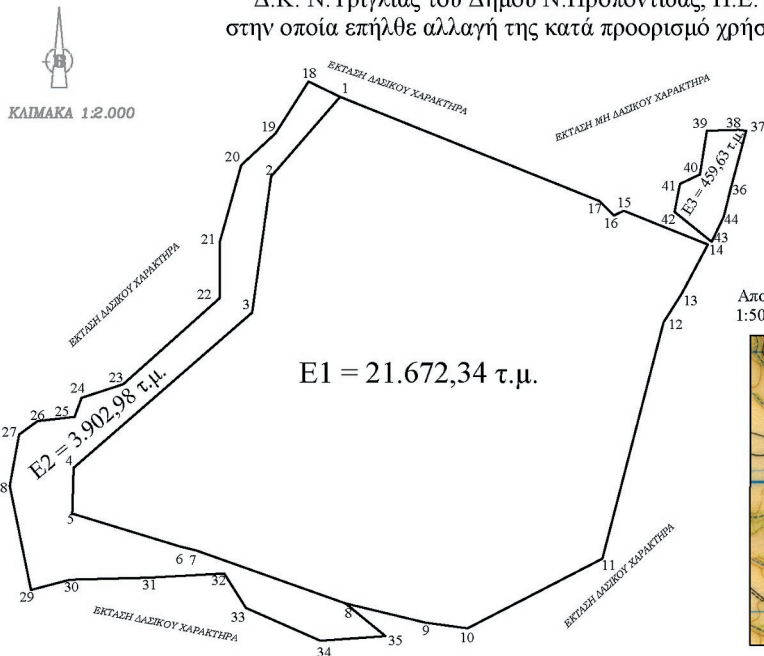
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Προϊστάμενο της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 και όπως αυτή ερμηνεύεται στη σκέψη 8 της υπ' αρ. 5390/2012 απόφασης του ΣτΕ.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

PAVLOS BEKIAROGLOU
20/06/2024 11:47

Τοπογραφικό Διάγραμμα Έκτασης Εολ εμβαδού Εολ=26.034,95 τ.μ.=E1+E2+E3= 21.672,34+3.902,98+459,63 = (1,2,3,...,16,17,1)+(1,18,19,...,34,35,8,7,6,5,4,3,2,1)+(36,37,...,43,44,36) που βρίσκεται στην Δ.Κ. Ν.Τρίγλιας του Δήμου Ν.Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής, στην οποία επήλθε αλλαγή της κατά προορισμό χρήσης του δάσους.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

Αποτύπωση Έκτασης σε Αλόπασμα Φ.Χ. ΒΑΣΙΛΙΚΑ 1:50.000 Γ.Υ.Σ. L=40°15'/M=-0°15'



Αποτύπωση της έκτασης σε Συστήματα φ/λ Ελλειψοειδές GRS 80 λ0/φ0: 0°00'/00°00' Γεωγρ. Μήκος: 23° 13' 9" Γεωγρ. Πλάτος: 40° 20' 53" ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Ισομείς καμπύλες
○ Θέση δασικής έκτασης που εκκερατώθηκε

| Εμβαδό οικοπέδου | | | |
|---------------------|-----------|------------|-------|
| a/a | X (m) | Y (m) | S (m) |
| 13 | 433527.90 | 4466418.54 | 18.23 |
| 14 | 433536.45 | 4466434.63 | 29.85 |
| 15 | 433508.76 | 4466445.77 | 3.61 |
| 16 | 433505.49 | 4466444.21 | 6.63 |
| 17 | 433500.86 | 4466448.94 | 92.12 |
| 1 | 433415.39 | 4466483.30 | 34.69 |
| 2 | 433392.67 | 4466457.09 | 45.30 |
| 3 | 433386.43 | 4466412.22 | 77.90 |
| 4 | 433327.67 | 4466361.07 | 15.10 |
| 5 | 433327.22 | 4466345.98 | 37.15 |
| 6 | 433362.75 | 4466335.13 | 5.22 |
| 7 | 433367.83 | 4466333.91 | 52.34 |
| 8 | 433417.15 | 4466316.39 | 26.95 |
| 9 | 433443.34 | 4466310.07 | 14.11 |
| 10 | 433457.32 | 4466308.18 | 49.98 |
| 11 | 433501.72 | 4466331.12 | 80.42 |
| 12 | 433521.86 | 4466408.98 | 11.30 |
| 13 | 433527.90 | 4466418.54 | |
| E1 = 21.672,34 τ.μ. | | | |

| Εμβαδό οικοπέδου | | | |
|------------------|-----------|------------|-------|
| a/a | X (m) | Y (m) | S (m) |
| 36 | 433543.95 | 4466453.08 | |
| 37 | 433549.05 | 4466472.10 | 2.38 |
| 38 | 433546.69 | 4466472.43 | 10.59 |
| 39 | 433536.10 | 4466472.12 | 14.55 |
| 40 | 433533.83 | 4466457.75 | 7.30 |
| 41 | 433527.25 | 4466454.60 | 9.37 |
| 42 | 433525.47 | 4466445.40 | 15.70 |
| 43 | 433537.69 | 4466435.53 | 9.25 |
| 44 | 433541.68 | 4466443.88 | 9.47 |
| 36 | 433543.95 | 4466453.08 | |
| E3 = 459,63 τ.μ. | | | |

| Εμβαδό οικοπέδου | | | |
|--------------------|-----------|------------|-------|
| a/a | X (m) | Y (m) | S (m) |
| 1 | 433415.39 | 4466483.30 | 11.57 |
| 18 | 433404.97 | 4466488.35 | 20.27 |
| 19 | 433394.11 | 4466471.24 | 15.36 |
| 20 | 433382.84 | 4466460.80 | 26.43 |
| 21 | 433375.74 | 4466435.35 | 18.36 |
| 22 | 433375.74 | 4466416.98 | 42.58 |
| 23 | 433343.99 | 4466388.61 | 14.41 |
| 24 | 433330.30 | 4466384.13 | 6.68 |
| 25 | 433327.98 | 4466377.86 | 12.27 |
| 26 | 433315.80 | 4466376.46 | 7.51 |
| 27 | 433309.73 | 4466372.03 | 17.19 |
| 28 | 433306.64 | 4466355.12 | 35.00 |
| 29 | 433313.62 | 4466320.82 | 13.30 |
| 30 | 433326.49 | 4466324.20 | 26.41 |
| 31 | 433352.89 | 4466324.88 | 24.37 |
| 32 | 433377.23 | 4466326.23 | 13.41 |
| 33 | 433384.40 | 4466314.90 | 26.76 |
| 34 | 433408.87 | 4466304.08 | 21.50 |
| 35 | 433430.32 | 4466305.60 | 17.03 |
| 8 | 433417.15 | 4466316.39 | 52.34 |
| 7 | 433367.83 | 4466333.91 | 5.22 |
| 6 | 433362.75 | 4466335.13 | 37.15 |
| 5 | 433327.22 | 4466345.98 | 15.10 |
| 4 | 433327.67 | 4466361.07 | 77.90 |
| 3 | 433386.43 | 4466412.22 | 45.30 |
| 2 | 433392.67 | 4466457.09 | 34.69 |
| 1 | 433415.39 | 4466483.30 | |
| E2 = 3.902,98 τ.μ. | | | |

Η συντάκτης
Πολύγυρος, 17-06-2024

Μελετιάδου Γεσθημανή
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΝΑΤΣΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Δρ. ΜΠΕΚΙΑΡΟΓΛΟΥ ΠΑΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας- Θράκης

Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2024

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Ε.Ε.Δ.Π.Μ.Θ.

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. οικ 426

(2)

Σημειακή τροποποίηση - διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιαλυσού, που αφορά στο τμήμα διέλευσης της παρόδου 9ης Μαΐου διαμέσου της κ.μ. 694 γαιών Τριαντών (Ο.Τ. 126 και 127), λόγω διαπιστωθείσας ασυμφωνίας, στο τμήμα αυτό, μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του εφαρμοσθέντος επί του εδάφους.

Ο ΧΩΡΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπ όψη:

1. Το β.δ. 22.01.1971 «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών Δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 34).
2. Το β.δ. 10.01.1972 «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 7).
3. Το β.δ. 19.05.1973 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου)» (Δ' 154).
4. Την υπ' αρ. 73932/4915/04.08.1994 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ιαλυσού της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 1052).
5. Το π.δ. 08.08.1995 «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 655).
6. Την υπ' αρ. (οικ) 1125/29.8.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας «Έγκριση σημειακών τροποποιήσεων του Σχεδίου Πόλεως Ιαλυσού» (ΑΑΠ 17).
7. Το ν.δ. 17.7/18.8.1923.
8. Το π.δ. 18-10-1925 «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου» (Α' 322).
9. Το π.δ. 14-07-1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 αυτού καθώς και τα αναφερόμενα στη διόρθωση του σχεδίου όταν διαπιστώνεται ότι υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και εκείνου το οποίο εφαρμόστηκε στο έδαφος, άρθρα 156, 157 και 158 αυτού (Δ' 580).
10. Τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
11. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79) ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 31.
12. Τον ν. 1337/1983, (Α' 33).

13. Το π.δ. 23.02.1987, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

14. Τον ν. 2508/1997 (Α' 127) και ειδικότερα την παρ. 8 του άρθρου 4 αυτού.

15. Τον ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 14) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 29 αυτού, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

16. α. Το άρθρο 20 του ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1448/1950 (Α' 153),

β. Την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.δ. 690/1948 (Α' 133),

γ. Τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του ν. 651/1977 (Α' 207),

δ. Την παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 1577/1985 (Α' 210)

και

ε. Τις παρ. 7, 9, 10 και 11 του άρθρου 7 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

17. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269)

18. Τον ν. 4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (Α' 142)

19. Τα άρθρα 3, 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 και κυρίως την υποπερ. 39 της περ. ΣΤ. του άρθρου 186 «Αρμοδιότητες Περιφερειών» (Α' 87) αυτού.

20. Τον ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133).

21. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1998 εγκύκλιο (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»

22. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.»

23. Την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.»

24. Το π.δ. 130/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (Α' 223), όπως όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 49947/ΦΕΚ 1666/Α/10-8-2015 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α.

25. Την υπ' αρ. 10285/31-10-2019 (ΑΔΑ: Ψ7Ο17ΛΞ-3ΚΙ) απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου που αφορά τον ορισμό Προϊσταμένου στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδ/σου της Π.Ν. Αιγαίου.

26. Την υπ' αρ. 6002/2-8-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΕ57ΛΞ-ΔΙ0) απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου που αφορά την Μετακίνηση Προϊσταμένων Τμημάτων της Διεύθυν-

ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδ/σου της Π.Ν. Αιγαίου

27. Την υπ' αρ. 1294/6/5-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΔΞΝ7ΛΞ-ΜΚΠ) απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου που αφορά τον ορισμό χωρικού Αντιπεριφερειάρχη Δωδ/σου και της μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

28. Το υπ' αρ. 2115/04-11-2015 (οικ.) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, «Ανάκληση του υπ' αρ. 1118/19-08-2011 εγγράφου μας».

29. Την υπ' αρ. οικ. 2382/23-10-2017 αρχική πρόταση τροποποίησης του Τμήματος Τακτοποιήσεων και Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δήμου Ρόδου και τα τοπογραφικά διαγράμματα, που τη συνοδεύει.

30. Την υπ' αρ. 37/2017 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού.

31. Την υπ' αρ. 182/19-12-2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ρόδου 32. Την υπ' αρ. 1151/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου.

33. Α. Το υπ' αρ. 71/15-01-2018 (οικ.) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, με τίτλο «ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ»,

Β. Τη δημοσίευσή της σε εφημερίδες του τοπικού και αθηναϊκού τύπου.

34. Α. Την υπ' αρ. 251/05-02-2018 ένσταση που υπέβαλε η κα Κυπριώτου Παρασκευή.

Β. Την υπ' αρ. 40/14-01-2019 αίτησή της ίδιας (κα Κυπριώτου Παρασκευής) με την οποία απέσυρε την ένσταση που υπέβαλε.

35. Το υπ' αρ. 376/27-02-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Δήμου Ρόδου) προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

36. Το υπ' αρ. 1457/01-08-2019 (οικ.) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

37. Το υπ' αρ. 160/06-03-2020 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδ/σου της Π.Ν.Αι προς την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου.

38. Το υπ' αρ. 847/28-05-2020 (οικ.) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

39. Το υπ' αρ. 294/14-09-2020 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδ/σου της Π.Ν.Αι προς το ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Ρόδου.

40. Το πρακτικό της 4ης Πράξης (Θέμα 4ο) της 2ης συνεδρίασης 2020 (14-10-2020) του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Ρόδου.

41. Α. Την υπ' αρ. 01-07-2021/1354 (οικ.) αίτηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

Β. Το υπ αριθ. πρωτ. 322933/09-07-2021 έγγραφο της Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου.

42. Την υπ' αρ. 2743/31-12-2021 νέα πρόταση τροποποίησης του Τμήματος Τακτοποιήσεων και Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δήμου Ρόδου και το τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 που τη συνοδεύει.

43. Την υπ' αρ. 27/28-06-2022 (ΑΔΑ: 9ΦΨΖΩ1Ρ-ΦΕΘ) απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού.

44. Την υπ' αρ. 71/18-07-2022 (ΑΔΑ: 6ΡΝΖΩ1Ρ-ΖΘΔ) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Δήμου Ρόδου

45. Την υπ' αρ. 155/28-07-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΥΖΩ1Ρ-5Χ4) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου.

46. Α. Το υπ' αρ. 1709/10-08-2022 (οικ.) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, με τίτλο «ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ»,

Β. Το υπ' αρ. 1713/10-08-2022 (οικ.) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που αφορά στην εντολή δημοσίευσης του παραπάνω υπ' αρ. 1709/10-08-2022 (οικ.) εγγράφου.

Γ. Τη δημοσίευσή του παραπάνω υπ' αρ. 1709/10-08-2022 (οικ.) εγγράφου σε εφημερίδες του τοπικού και αθηναϊκού τύπου

47. Την υπ' αρ. οικ. 142/26-01-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δήμου Ρόδου προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου με το οποίο διαβιβάστηκαν όλα τα παραπάνω στοιχεία.

48. Την υπ' αρ. 50/29.08.2023 εισήγηση της ΠΝΑΙ Διεύθυνση ΠΕΧΩΣΧΕ Δωδ/σου προς ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Ρόδου.

49. Την ομόφωνη εγκριτική απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Ρόδου σύμφωνα με το πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/22.09.23/Πράξη 2η

50. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

1. α. Η παραπάνω [υπ' αρ. 2382/23-10-2017 (οικ.)] παλαιότερη αρχική πρόταση, αποτελεί πρόταση διόρθωσης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιαλυσού, λόγω διαπιστωθείσας ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιαλυσού αφενός και αφετέρου του τμήματος διέλευσης της παρόδου 9ης Μαΐου, διαμέσου της κ.μ. 694 γαιών Τριαντών μεταξύ των Ο.Τ. 126 και 127, το οποίο τμήμα εφαρμόστηκε εσφαλμένα επί του εδάφους, με πλάτος μεν 8μ., όπως προβλεπόταν από τα προϊσχύοντα ρυμοτομικά σχέδια Τριάντα Ρόδου του 1971 και 1972, σε θέση όμως βορειότερη κατά 6μ. περίπου από την ορθή θέση της, από την θέση δηλαδή που προβλεπόταν εκ των προϊσχύοντων αυτών σχεδίων, αλλά και από την θέση που προβλέπεται εκ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Ιαλυσού του 1995, που καθορίζει πλέον πλάτος οδού 10μ.

Με την εν λόγω διόρθωση, του σχεδίου, γίνεται συναρμογή του τμήματος αυτού της παρόδου 9ης Μαΐου που εφαρμόστηκε εσφαλμένα, (στο έδαφος) με το υπόλοιπο σχέδιο που εφαρμόστηκε ορθά, όπως δηλαδή καθορίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 18-10-1925 (Α' 322), που κωδικοποιήθηκαν με τα άρθρα 156, 157 και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) [Π.Δ. 14-07-1999 (Δ' 580)].

Διευκρινίζεται επίσης, όπως προκύπτει από την αιτιολόγηση της αρχικής αυτής πρότασης, ότι η παραπάνω εσφαλμένη εφαρμογή επί του εδάφους, προκλήθηκε ουσιαστικά, αφενός από την εσφαλμένη απεικόνιση

του παραπάνω τμήματος της παρόδου 9ης Μαΐου στα τοπογραφικά διαγράμματα διανομής της αρχικής κ.μ. 694 γαιών Τριαντών σε υπομερίδες, (και σύστασης, πράξεων καθέτων ιδιοκτησιών στις υπομερίδες αυτές), η οποία (διανομή), έγινε μετά την 27-07-1977 [ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/1977 (Α' 207)], και την λόγω της διανομής αυτής, δημιουργία, κατά παράβαση της πολεοδομικής νομοθεσίας, (και συγκεκριμένα των παραπάνω σχετικών 16. α., 16. β., 16. γ., 16. δ., 16. ε., 16. α., διατάξεων), δύο μη άρτιων οικοπέδων, εκ των οποίων το ένα, αποτελεί ταυτοχρόνως και ιδιωτική οδό, (και η οποία διανομή, δεν δύναται να θεραπευθεί με υποχρεωτικές προσκυρώσεις ή τακτοποιήσεις) και αφετέρου από την υλοποίηση επί του εδάφους και παγιοποίηση, της πιο πάνω διανομής (είτε με μαντρότοιχους περίφραξης είτε με φυτεύσεις επί των ορίων των εν λόγω υπομερίδων ή των καθέτων ιδιοκτησιών που συστάθηκαν σε αυτές καθώς και με την ανέγερση οικοδομών και βορείως και νοτίως του ως άνω τμήματος της παρόδου 9ης Μαΐου με οικοδομικές άδειες), με τελικό αποτέλεσμα την εσφαλμένη εφαρμογή του τμήματος αυτού (της παρόδου 9ης Μαΐου) επί του εδάφους, κατά 6 μ. περίπου βορειότερα από την ορθή του θέση, κατά τα προϊσχύοντα σχέδια 1971 και 1972 αλλά και κατά το ισχύον σχέδιο του 1995.

β. Η εν λόγω παλαιότερη αρχική πρόταση, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, έχει (προ)εγκριθεί με την υπ' αρ. 1151/28-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου (ΑΔΑ: Ψ3ΠΚΩ1Ρ-Β02), κατά της οποίας υποβλήθηκε η υπ' αρ. 251/05-02-2018 ένσταση της κας Κυπριώτου Παρασκευής, η οποία όμως αποσύρθηκε με την υπ' αρ. 40/14-01-2019 αίτησή της ίδιας, με την οποία αναφέρει επί της ουσίας ότι αποσύρει την ένσταση που υπέβαλε και παρακαλεί να μην τη ληφθεί υπόψη και να θεωρηθεί ως ουδέποτε υποβληθείσα.

2. α. Κατά τον έλεγχο της [υπ' αρ. 2382/23-10-2017 (οίκ.)] αρχικής πρότασης τροποποίησης από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, έγιναν παρατηρήσεις και δόθηκαν οδηγίες από αυτήν προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, με σκοπό τη βελτίωση και εξομάλυνση της προταθείσας χάραξης (της παρόδου 9ης Μαΐου), κατόπιν των οποίων οδηγιών, η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, με το υπ' αρ. 847/28-05-2020 (οίκ.) έγγραφο της προς Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, υπέβαλε επικαιροποιημένα τοπογραφικά διαγράμματα.

β. Κατά τον έλεγχο στη συνέχεια από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α της [υπ' αρ. 2382/23-10-2017 (οίκ.)] αρχικής πρότασης τροποποίησης, όπως αυτή βελτιώθηκε με το παραπάνω υπ' αρ. 847/28-05-2020 (οίκ.) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α επέστρεψε το φάκελο στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για τους εξής λόγους:

β1. Το τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης (διόρθωσης), που υποβλήθηκε με το φάκελο αυτό, ήταν το (επικαιροποιημένο) τοπογραφικό διάγραμμα Τ1α, που συνοδεύει το ως άνω υπ' αρ. 847/28-05-2020 (οίκ.) έγγραφο και δεν αποτελούσε δηλαδή (όπως θα

έπρεπε), το τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1151/28-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, ενώ επίσης (το υποβληθέν αυτό τοπογραφικό διάγραμμα Τ1α), δεν φέρει ημερομηνία σύνταξης, υπογραφές και σφραγίδες, σε πρωτότυπη μορφή για τη σύνταξη, τον έλεγχο και τη θεώρηση αυτού από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ούτε βεβαιώνεται επ' αυτού, (όπως θα έπρεπε), ότι συνοδεύει την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου και ότι είναι το αναρτηθέν, θα πρέπει δε, το τοπογραφικό διάγραμμα (της πρότασης), να περιλαμβάνει το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς με κτηματολογικό πίνακα, καθώς και τα ονοματεπώνυμα και τις διευθύνσεις των ιδιοκτητών που θίγονται άμεσα ή έμμεσα, τα όρια των ιδιοκτησιών, τις συντεταγμένες των κορυφών τους σε ΕΓΣΑ '87 και τα εμβαδά αυτών σε πίνακα.

β2. Για την προτεινόμενη τροποποίηση διόρθωση του σχεδίου, θα πρέπει να τηρηθούν οι προβλεπόμενες, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, διαδικασίες περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και να ληφθούν υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια.

β3. Ο φάκελος (της προτεινόμενης τροποποίησης) θα πρέπει να διαβιβασθεί με εκ νέου εισήγηση με την οποία θα βεβαιώνεται ότι έχουν τηρηθεί οι απαιτήσεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

β4. Δεν προσκομίσθηκε βεβαίωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου σχετικά με το αν η προτεινόμενη τροποποίηση (διόρθωση) του σχεδίου πόλης Ιαλυσού εμπίπτει ή μη εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

3. Για τους λόγους αυτούς, συντάχθηκε η παραπάνω [υπ' αρ. 2743/31-12-2021 (οίκ.)] νέα πρόταση τροποποίησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, που έχει (προ)εγκριθεί με την υπ' αρ. 155/28-07-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου (ΑΔΑ: 6ΜΥΖΩ1Ρ-5Χ4), κατά της οποίας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

4. α. Η παραπάνω [υπ' αρ. 2743/31-12-2021 (οίκ.)] νέα πρόταση τροποποίησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, που έχει (προ)εγκριθεί με την υπ' αρ. 155/28-07-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου (ΑΔΑ: 6ΜΥΖΩ1Ρ-5Χ4), αποτελεί, σύμφωνα και με τον τίτλο της, εισήγηση - πρόταση διορθώσεων προς βελτίωση - επικαιροποίηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων της ως άνω υπ' αρ. 2382/23-10-2017 (οίκ.) (παλαιότερης) αρχικής πρότασης, με την παρατήρηση, ότι τα διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα που περιέχει είναι στην ουσία όμοια (ως προς όλα τα τοπογραφικά χαρακτηριστικά τους) με αυτά που συνοδεύουν το παραπάνω υπ αριθ. πρωτ. 847/28-05-2020 (οίκ.) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Δήμου Ρόδου) προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

β. Η εν λόγω νέα πρόταση τροποποίησης είναι προσαρμοσμένη στις παραπάνω οδηγίες (για βελτίωση και εξομάλυνση της προταθείσας χάραξης της παρόδου 9ης Μαΐου), που δόθηκαν από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου) όπως προκύπτει και από την ως άνω υπ' αρ. 50/29.08.2023 θετική εισήγηση της επί της νέας πρότασης, προς ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Ρόδου.

Είναι επίσης προσαρμοσμένη στις παραπάνω παρατηρήσεις που αποφάσισε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α με το πρακτικό της 4ης ΠΡΑΞΗΣ (ΘΕΜΑ 4ο) της 2ης συνεδρίασης 2020 (14-10-2020), όπως προκύπτει και από το ως άνω πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/22.09.23/Πράξη 2η του ΣΥΠΟ-ΘΑ Α ΠΕ Ρόδου με το οποίο το συμβούλιο έχει εγκρίνει την τροποποίηση.

5. Εκ των παραπάνω προκύπτει, ότι η εξεταζόμενη πρόταση τροποποίησης, του παραπάνω τμήματος της παρόδου 9ης Μαΐου (όπως συνάγεται και από τον πλήρη φάκελό της), συναποτελείται ουσιαστικά:

α. Από την υπ' αρ. 2382/23-10-2017 (οίκ.) παλαιότερη αρχική πρόταση [που είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. 1151/28-12-2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ)], που περιέχει το αιτιολογικό υπόβαθρο της τροποποίησης αυτής, το οποίο εδράζεται κυρίως στις διατάξεις του Π.Δ. 18-10-1925 (Α' 322), οι οποίες κωδικοποιήθηκαν με τα άρθρα 156, 157 και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας [Π.Δ. 14-07-1999 (Δ' 580)] και αφορούν σε απαιτούμενη διόρθωση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω διαπιστωθείσας ασυμφωνίας μεταξύ του σχεδίου αυτού και του εφαρμοσθέντος επί του εδάφους και η οποία διόρθωση, γίνεται με την συναρμογή του τμήματος του σχεδίου που εφαρμόστηκε εσφαλμένα, με το υπόλοιπο σχέδιο πόλης που εφαρμόστηκε σωστά, και

β. από την υπ' αρ. 2743/31-12-2021 (οίκ.) νέα πρόταση [που έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 155/28-07-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ)], η οποία (νέα πρόταση), αποτελεί πρόταση διορθώσεων προς βελτίωση - επικαιροποίηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων της ως άνω αρχικής πρότασης, και με την οποία δηλαδή, γίνεται αντικατάσταση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, που συνοδεύουν την αρχική πρόταση από τα επικαιροποιημένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ0, Τ1 και Τ2 που συνοδεύουν την νέα πρόταση (τροποποίησης) και που απεικονίζονται (και τα τρία), στο επισυναπτόμενο στη εν λόγω νέα πρόταση, ενιαίο σχέδιο (τοπογραφικών διαγραμμάτων).

6. Η προτεινόμενη τροποποίηση (εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου), είναι σημειακή (εντοπισμένη), αφού αφορά σε μικρό σχετικά μήκος οδού, της τάξεως των 80 μέτρων, και μικρό αριθμό ιδιοκτησιών με πρόσωπο

σε αυτήν (πέντε οικοπεδικές ιδιοκτησίες).

Πληροί επίσης τις προϋποθέσεις της υποπερ. 39 της περ. ΣΤ του άρθρου 186 («Αρμοδιότητες Περιφερειών») του ν. 3852/2010, σύμφωνα με την οποία (υποπερ. 39), στις Αρμοδιότητες Περιφερειών υπάγεται (μεταξύ άλλων) «39. Η έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως ισχύει και υπό την προϋπόθεση, επίσης, ότι δεν εμπíπτουν σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει» (Α' 87).

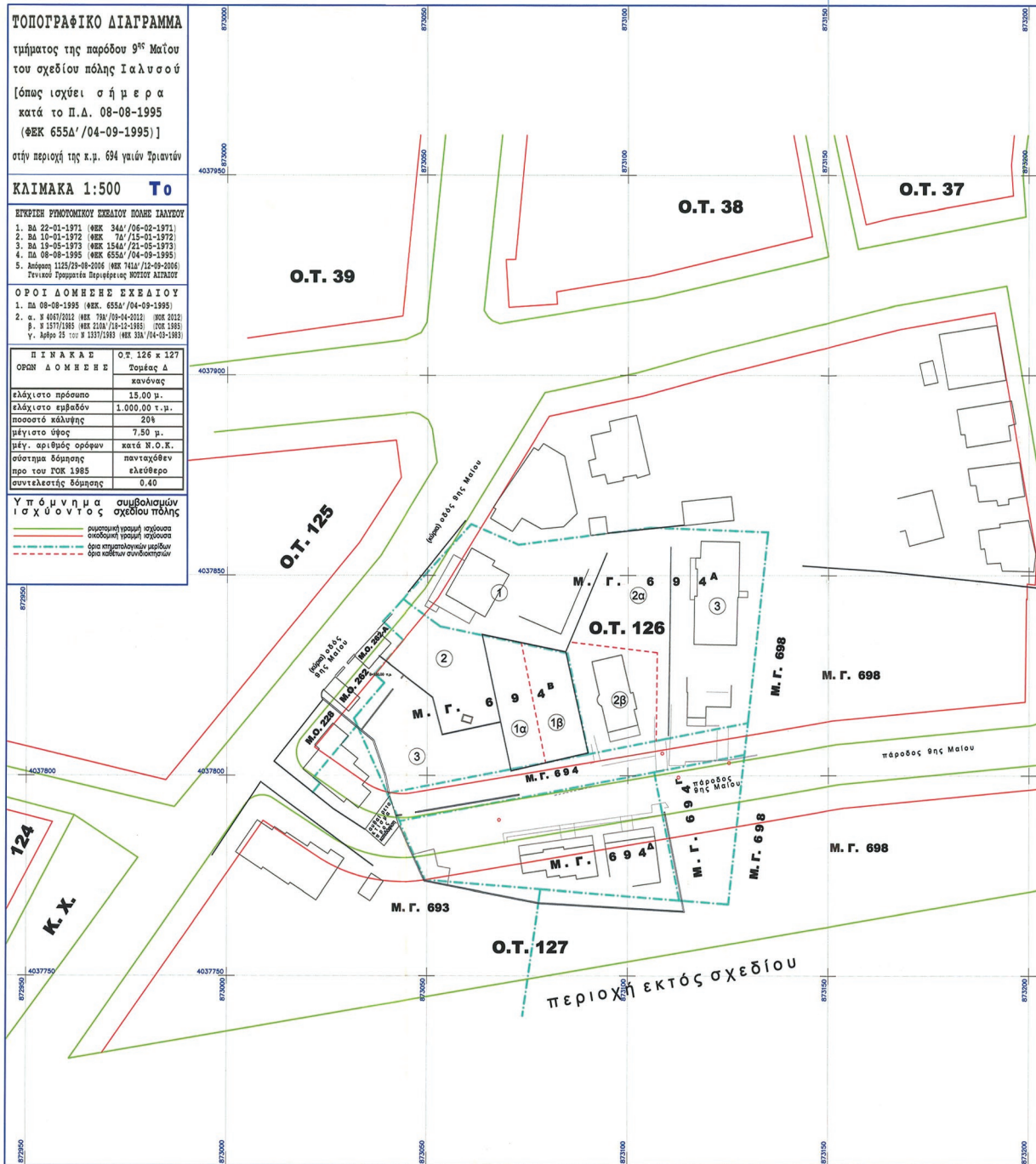
Η έγκριση συνεπώς, της εν λόγω πρότασης σημειακής τροποποίησης, υπάγεται στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

7. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και δεν προκαλείται καμία βλάβη στο φυσικό ή πολιτισμικό περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Την σημειακή τροποποίηση - διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιαλυσού, που αφορά στο τμήμα διέλευσης της παρόδου 9ης Μαΐου, διαμέσου της κ.μ. 694 γαιών Τριαντών (Ο.Τ. 126 και 127), λόγω διαπιστωθείσας ασυμφωνίας, στο τμήμα αυτό, μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του εφαρμοσθέντος επί του εδάφους, η οποία (σημειακή τροποποίηση - διόρθωση), γίνεται με σκοπό τη διόρθωση του σχεδίου (στο εν λόγω τμήμα της παρόδου 9ης Μαΐου), δηλαδή την συναρμογή του τμήματος του σχεδίου που εφαρμόστηκε εσφαλμένα, με το υπόλοιπο σχέδιο πόλης που εφαρμόστηκε σωστά, σύμφωνα με το συνημμένο (ενιαίο) σχέδιο τοπογραφικών διαγραμμάτων το οποίο περιέχει τα επιμέρους τοπογραφικά διαγράμματα Τ0, Τ1 και Τ2, σε κλίμακα 1:500.

Οι όροι δόμησης είναι αυτοί του τομέα Δ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 8.8.1995 «Αναθέωση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 655).



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 τμήματος της παράδου 9^{ης} Μαΐου
 του σχεδίου πόλης Ιαλυσού
 [όπως ισχύει σήμερα
 κατά το Π.Δ. 08-08-1995
 (ΦΕΚ 655Δ'/04-09-1995)]
 στην περιοχή της κ.π. 694 γαιών Τριαντών

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Το

ΕΓΚΡΙΤΑ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΗΣ ΙΑΛΥΣΟΥ
 1. ΒΔ 22-01-1971 (ΦΕΚ 34Δ'/06-02-1971)
 2. ΒΔ 10-01-1972 (ΦΕΚ 7Δ'/15-01-1972)
 3. ΒΔ 10-05-1973 (ΦΕΚ 154Δ'/21-05-1973)
 4. ΒΔ 08-08-1995 (ΦΕΚ 655Δ'/04-09-1995)
 5. Σύμφωνη 1125/29-09-2016 (ΦΕΚ 114Δ'/12-09-2016)
 Γενικό Πρόγραμμα Περιφέρειας ΚΑΠΟΤΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 1. ΒΔ 08-08-1995 (ΦΕΚ 655Δ'/04-09-1995)
 2. α. Ν 4051/2012 (ΦΕΚ 79Δ'/09-04-2012) (ΦΕΚ 2012)
 β. Ν 1571/1985 (ΦΕΚ 210Δ'/18-12-1985) (ΦΕΚ 1985)
 γ. Άρθρο 25 του Ν 1337/1993 (ΦΕΚ 32Δ'/04-03-1993)

| Π Ι Ν Α Κ Α Σ | Ο.Τ. 126 κ 127 |
|---------------------|----------------|
| ΟΡΩΝ Δ Ο Μ Η Σ Η Σ | Τομέας Δ |
| ελάχιστο πρόσωπο | 15,00 μ. |
| ελάχιστο εμπάδον | 1.000,00 τ.μ. |
| ποσοστό κάλυψης | 20% |
| μέγιστο ύψος | 7,50 μ. |
| Μεγ. αριθμός ορόφων | κατά Ν.Ο.Κ. |
| σύντηξη δόμησης | πανταχούθεν |
| προ του ΓΟΚ 1985 | ελεύθερο |
| συντελεστής δόμησης | 0,40 |

Υπ όρισμα συμβολισμών ισχύοντος σχεδίου πόλης

- (πράσινη γραμμή) οριοθέτηση ισχύοντος σχεδίου πόλης
- (κόκκινη γραμμή) οριοθέτηση ισχύοντος σχεδίου πόλης
- (πράσινη γραμμή) οριοθέτηση ισχύοντος σχεδίου πόλης
- (κόκκινη γραμμή) οριοθέτηση ισχύοντος σχεδίου πόλης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(επικαιροποιημένο)
τροποποίησης
τμήματος της παρόδου 9^{ης} Μαΐου
του σχεδίου πόλης Ιαλυσού
στην περιοχή της κ.ρ. 894 γαίων Τριαντών
με σκοπό τη διόρθωση
του σχεδίου αυτού
λόγω ασυμφωνίας μεταξύ
του ισχύοντος σχεδίου και
του εφαρμοσθέντος επί του εδάφους

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 T1

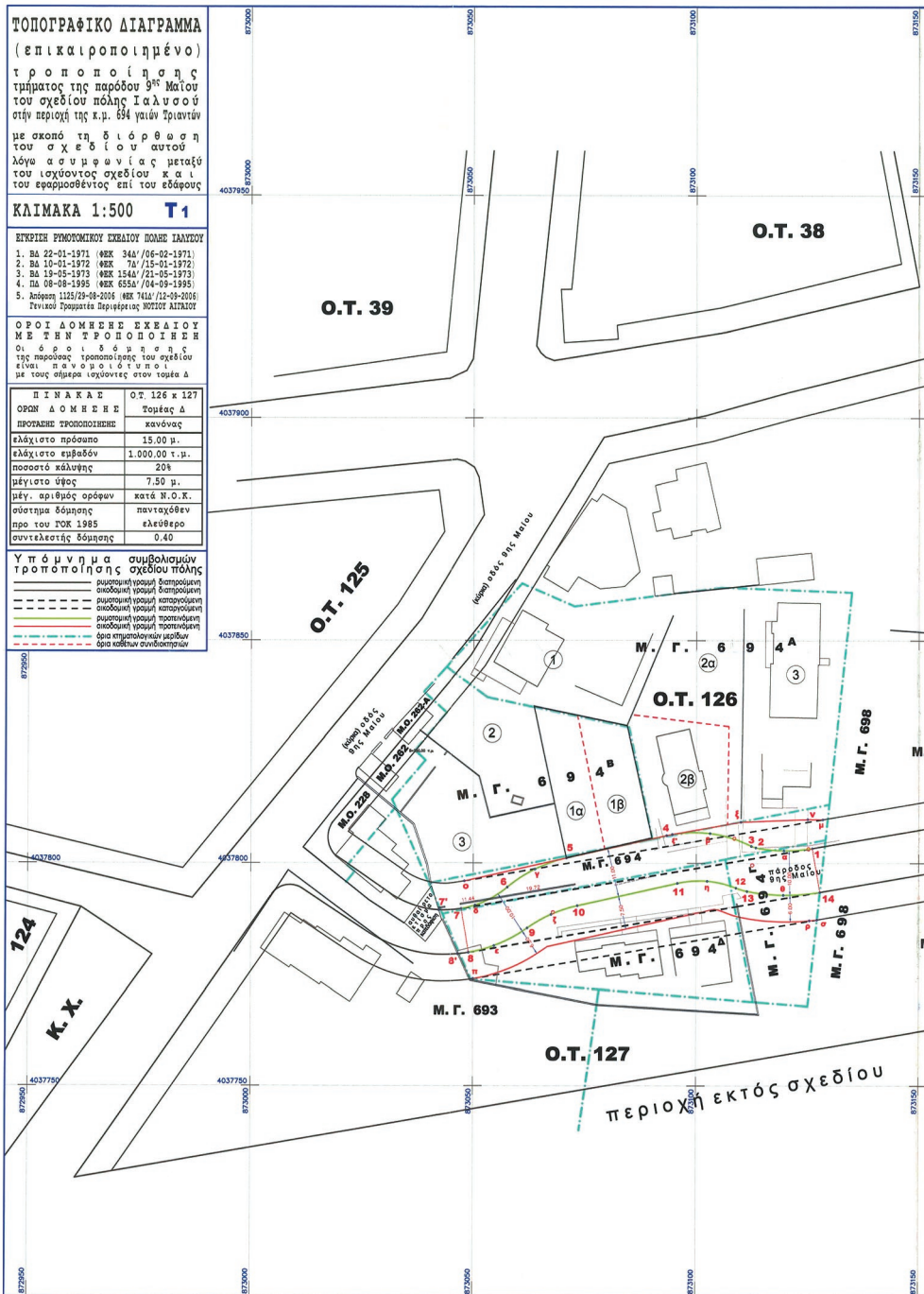
ΕΓΚΡΙΤΗ ΠΡΟΒΟΛΜΟΝΟΙ ΣΧΕΔΙΟΙ ΠΟΛΗΣ ΙΑΛΥΣΟΥ
1. ΒΑ 22-01-1971 (ΜΕΚ 34Α/06-02-1971)
2. ΒΑ 19-01-1972 (ΜΕΚ 1Α/15-01-1972)
3. ΒΑ 19-05-1973 (ΜΕΚ 154Α/21-05-1973)
4. ΠΑ 08-08-1995 (ΜΕΚ 655Α/04-09-1995)
5. Απόφαση 1125/29-09-2005 (ΜΕΚ 711Α/12-09-2005)
Τεχνικό Προγραμμα Περιφέρειας ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

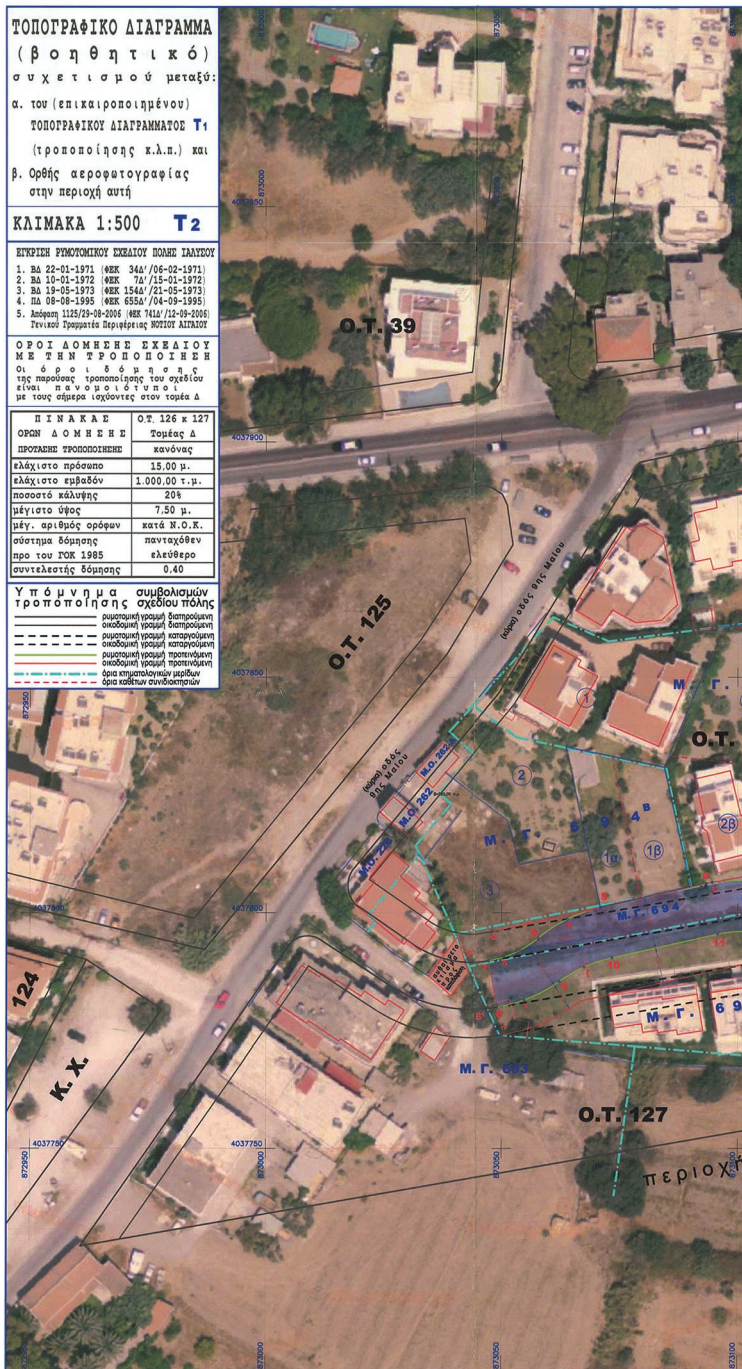
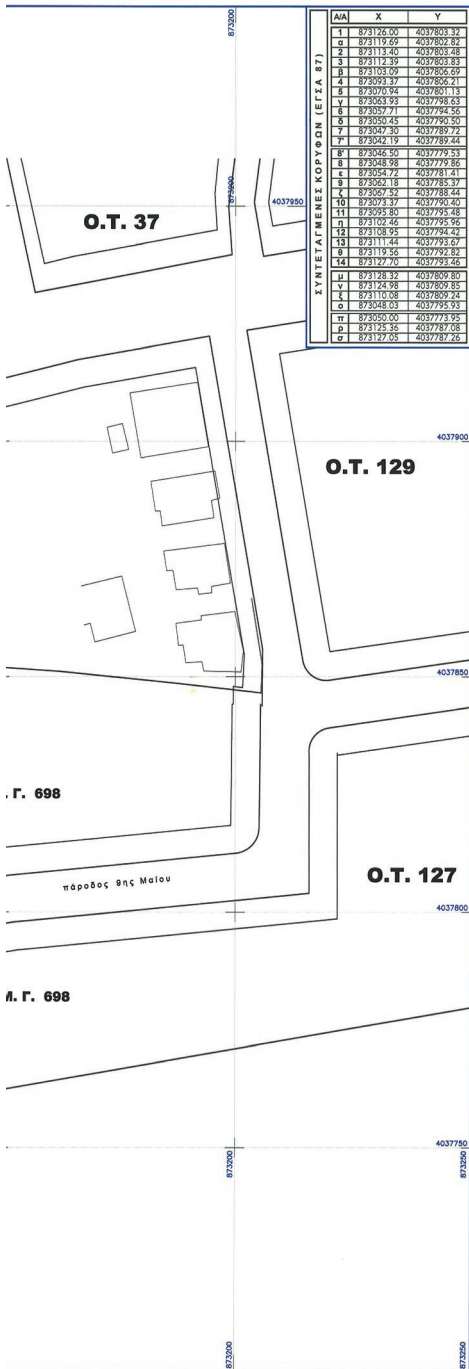
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ ΕΚΒΑΣΙΟΥ
ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Οι όροι δόμησης της
της παρούσης τροποποίησης του σχεδίου
είναι πανομοιότυποι
με τους σήμερα ισχύοντες στον τομέα Δ

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Π Ι Ν Α Κ Α Σ | Ο.Τ. 126 κ 127 |
| ΟΡΓΑΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | Τομέας Δ |
| ΠΡΟΤΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ | κανόνας |
| ελάχιστο πρόσωπο | 15.00 μ. |
| ελάχιστο εμπάδόν | 1.000.00 τ.μ. |
| ποσοστό κάλυψης | 20% |
| μέγιστο ύψος | 7.50 μ. |
| μέγ. αριθμός ορόφων | κατά Μ.Ο.Κ. |
| αριθμός δόμησης | πενταχθθεν |
| προ του 20Κ 1985 | ελεύθερο |
| συντελεστής δόμησης | 0.40 |

Υπόμνημα συμβολισμών
τροποποίησης σχεδίου πόλης

- παρρησιακή γραμμή διατροφοποίησης
- αποδοτική γραμμή διατροφοποίησης
- λειτουργική γραμμή καταργούμενη
- αποδοτική γραμμή καταργούμενη
- λειτουργική γραμμή προτεινόμενη
- αποδοτική γραμμή προτεινόμενη
- όρια κτηματολογικών μετρήσεων
- όρια καδαστρικών συνόλων







Πίνακας παρόδιων διοικητών των υποπεριόδων διανομής της (αρχικής) κ.μ. 694 γαίων Τριαντών και των καθέτων συνδιοκτηριών που συστάθηκαν επί αυτών.

Α. Ιδιοκτήτες κ.μ. 694^α γαίων Τριαντών

1. Ιδιοκτήτες τμήματος 1 (καθέτου)

α. Μαρία Καραλάμου γένου Καραλάμου Εμμάτη (ολός της Μαίου 62 - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

β. Αθανάσιος Σιμάτης του Σπύρου και της Σταυρίας (ολός της Μαίου 62 - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

γ. Σταυρία Σιμάτη του Καραλάμου και της Μαρίας (ολός της Μαίου 62 - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

2α. Ιδιοκτήτες τμήματος 2α (καθέτου)

Μικαέλης Καρασού του Αλεξάνδρου και της Ευγενίας (ολός της Μαίου - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

2β. Ιδιοκτήτες τμήματος 2β (καθέτου)

Αννα Καρασού του Αλεξάνδρου και της Ευγενίας (ολός της Μαίου - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

3. Ιδιοκτήτες τμήματος 3 (καθέτου)

α. Μαρία του Βενιζέλου και της Σουλίας σύζυγος Νικόλαου Παυλίδη (ολός της Μαίου - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

β. Μαρία Σουγιάρα Νικόλαου Παυλίδου σύζυγος Νικόλαου Παυλίδου (ολός της Μαίου - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

γ. Μαρία Σουγιάρα Νικόλαου Παυλίδου (ολός της Μαίου - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

Β. Ιδιοκτήτες κ.μ. 694^β γαίων Τριαντών

1α. Ιδιοκτήτες τμήματος 1α (καθέτου)

Αθανάσιος Σιμάτης του Σπύρου και της Σταυρίας (ολός της Μαίου 62 - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

1β. Ιδιοκτήτες τμήματος 1β (καθέτου)

Μαριαντίνα Σουγιάρα (πτελεσά γένου Ανδρέα Σπυριδιού (ολός της Μαίου 62 - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

2. Ιδιοκτήτες τμήματος 2 (καθέτου)

Σταυρία Σιμάτη του Καραλάμου και της Μαρίας (ολός της Μαίου 62 - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

3. Ιδιοκτήτες τμήματος 3 (καθέτου)

Παρασκευή - Φωφωλίνα Ευρωπαϊκού του Μιχάλη και της Λυδίας και γένου Θεόδωρου Παπαδά (ολός της Μαίου 24 - Ηλιούπολη - Τ.Ε.: 26463)

Γ. Ιδιοκτήτες κ.μ. 694^γ γαίων Τριαντών

Gamma Tradek (Όμιλος Τριαντών) (ολός της Μαίου 24 - Ηλιούπολη - Τ.Ε.: 26463)

Δ. Ιδιοκτήτες της κ.μ. 694^δ γαίων Τριαντών και της (απομεινωμένης) κ.μ. 694 γαίων Τριαντών

1. Λυδία Παπαδοπούλου του Βασίλειου και της Ουρανίας (ολός της Μαίου - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

2. Σουλία Παπαδοπούλου του Λυδία και της Καλλιόπης (ολός της Μαίου - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

3. Ουρανία Παπαδοπούλου του Λυδία και της Καλλιόπης (ολός της Μαίου - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

4. Βασίλειος Παπαδοπούλου του Λυδία και της Καλλιόπης (ολός της Μαίου - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

Παρατήρηση: α. Με την υπ' αριθ. 94/2020 απόφαση του Ελεγκτικού οδού αναγορεύτηκε ως ιδιοκτήτρια του τμήματος 3-α-1-β-β τμήματος 1β, 50 τ.μ. π.μ. (απομεινωμένη) κ.μ. 694 γαίων Τριαντών η κ.μ. 694^δ γαίων Τριαντών και του κείνου τμήματος του τμήματος 3 καθετού συνδιοκτηρίας της κ.μ. 694 γαίων Τριαντών η κ.μ. 694^δ γαίων Τριαντών σύζυγος Νικόλαου Παυλίδου (ολός της Μαίου - Ιαλυσός - Τ.Ε.: 85101)

β. Κατά της εν λόγω υπ' αριθ. 94/2020 απόφαση του Ελεγκτικού οδού οσάκις έ ε ρ η ενόπιον του Νομοελεγκτικού οδού της οποίας η δικαιοσύνη προερμηνία δεν έχει ακόμα οριστεί.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

τροποποίησης τμήματος της παρόδου 9^{ης} Μαΐου του σχεδίου πόλης Ιαλυσού στην περιοχή της κ.μ. 694 γαίων Τριαντών

με σκοπό τη διόρθωση του σχεδίου αυτού λόγω (διαπιστωθείσας) ασυμφωνίας μεταξύ του ισχύοντος σχεδίου και του εφαρμοσθέντος επί του εδάφους

Τ0 (1:500) ισχύοντος (σήμερα) σχεδίου πόλης,

Τ1 (1:500) τροποποίησης του σχεδίου (επικαιροποιημένο) και

Τ2 (1:500) (βοηθητικό) συχετισμού μεταξύ του Τ1 και Ορθής αεροφωτογραφίας στην περιοχή αυτή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΔΑΚΑΝΑΝΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΡΩΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΟΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ
 ο συντάξας: **Αχιλλεύς Κωνσταντίνος** (Επείση)
 Πρωτοψάλτης: **Μιχαήλ Κωνσταντίνος** (Επείση)

ΕΥΝΟΔΕΙ
 τον υπ' αριθ. 155/2022 απόφαση
 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου
 (ΑΔΑ: 6ΗΥΖΕΠ-5Χ4)

και είναι το ανεστημένο με την υπ' αριθ. 155/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου επί της Αποφ. 155/2022 (ΑΔΑ: 6ΗΥΖΕΠ-5Χ4) Αποφ. 155/2022 (ΑΔΑ: 6ΗΥΖΕΠ-5Χ4) Αποφ. 155/2022 (ΑΔΑ: 6ΗΥΖΕΠ-5Χ4)

το υπ' αριθ. 2143/2021 (οικ.) έγγραφο μας

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΗΛΕΜΕΤΡΗΣΕΩΣ 22-11-2023
 ΜΕΤΡΑ 2^{ης} Ε.Τ.Α. Δ.
 ΠΡΩΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΟΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ
 ΜΕΤΡΑ 4^{ης} ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ 2023
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ Α' ΠΕ ΡΟΔΟΥ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΣΠΥΡΟΣ Α ΠΕ ΡΟΔΟΥ
 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

Επισημάνθηκε με υπ' αριθ. Πρωτ. 155/2024
 15/6/2024
 Ο Διευθυντής
ΠΕ.ΧΟ ΔΕΚ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
 Νικόλαος Κελεσιάνος
 ΠΕ.ΧΟ ΔΕΚ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
 Π.Α. Ροδός

Η παρούσα απόφαση με το συνημμένο σχέδιο τοπογραφικών διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 18 Ιουνίου 2024

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ