



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 449

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου (κατηγορίας Γ) επί της οδού Σύρου 2, στην παλιά πόλη της Ξάνθης.
- Παράταση ισχύος και τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/58979/1531/21.06.2019 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής της Νήσου Γυάρου» (Δ' 389).
- Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 70,47 στρεμ., λόγω πυρκαγιάς, στη θέση «Νικιτιάνικα», Τ.Κ. Λιρών, Δ.Ε. Μονεμβάσιας, Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 2588 (1)

**Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου (κατηγορίας Γ) επί της οδού Σύρου 2, στην παλιά πόλη της Ξάνθης.**

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού,
- του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα της υποπερ. αα της περ. δ του άρθρου 2,
- των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας Υπουργείων,
- του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91) και

ε) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

2. Την υπ' αρ. 930/17.06.2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Κωνσταντίνο Γκιουλέκα» (Β' 3466).

3. Την υπ' αρ. 5385/24-11-1995 (Δ' 1097) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία το κτήριο του θέματος έχει χαρακτηριστεί, μεταξύ άλλων, ως διατηρητέο (κατηγορίας Γ).

4. Τις υπ' αρ. 8/2017 και 5/2022 εκθέσεις αυτοψίας της τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορόπων Οικοδομών.

5. Το υπ' αρ. πράξης 420/23-10-2019 πρακτικό του Σ.Α.Π.Ε. Ξάνθης σχετικά με την υπ' αρ. 8/2017 έκθεση αυτοψίας της τριμελούς επιτροπής καθώς και την υπ' αρ. 29/2022 γνωμοδότηση αυτού σχετικά με την υπ' αρ. 5/2022 έκθεση αυτοψίας της τριμελούς επιτροπής.

6. Την υπό στοιχεία (ΥΠΕΣ) 2810/9-6-2022 αίτηση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη του διατηρητέου κτηρίου του θέματος με την οποία υποβλήθηκε μέσω αρμόδιου αρχιτέκτονα μηχανικού, η μελέτη αρχιτεκτονικής αποτύπωσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης του κτηρίου του θέματος.

7. Την υπό στοιχεία (ΥΠΕΣ) 5790/19-12-2023 αίτηση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη του διατηρητέου κτηρίου του θέματος, με την οποία υποβλήθηκε, μέσω αρμόδιου αρχιτέκτονα μηχανικού, η μελέτη ανακατασκευής αυτού.

8. Την από 1/3/2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), που αφορά στον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου (κατηγορίας Γ') επί της οδού Σύρου 2, στην παλιά πόλη της Ξάνθης.

9. Το υπ' αρ. 906/1-3-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), με το οποίο κοινοποιείται η από 1/3/2024 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση ως προς το περιεχόμενο της από 1/3/2024 αιτιολογικής έκθεσης, στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη του ακινήτου του θέματος, σύμφωνα με την

υπό στοιχεία (ΥΠΕΣ) 999/4-3-2024 υπεύθυνη δήλωση του.

11. Την από 21/3/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

12. Την από 17-04-2024 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΑ.ΜΑ.Θ (πρακτικό 4/17-04-2024/θέμα 3ο), για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου (κατηγορίας Γ') επί της οδού Σύρου 2, στην παλιά πόλη της Ξάνθης.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για την ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου (κατηγορίας Γ') επί της οδού Σύρου 2, στην παλιά πόλη της Ξάνθης, ως εξής:

Επιτρέπονται:

α) Η ανακατασκευή του διατηρητέου (Γ' κατηγορίας) κτίσματος στο ίδιο περίγραμμα, με νέο φέροντα οργανισμό από σπλισμένο σκυρόδεμα και με μικρή αύξηση στο ύψος του για λόγους βελτίωσης συνθηκών διαβίωσης στο εσωτερικό του. Το τελικό ύψος του μαζί με τη στέγη του, στο ψηλότερο σημείο αυτής, δεν θα ξεπερνά τα οκτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά (8,20μ.), μετρούμενο από την οριστικά διαμορφωμένη οδό στο πρόσωπο (Α-Φ-Υ-Χ) του ακινήτου επί της οδού Σύρου 2, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη σχετική «βεβαίωση υψομέτρου», με υψόμετρο στάθμης (απόλυτο) στο σημείο Α, ΗΑ = 139,85μ. (-0.35 σχετικό).

Επίσης, η ανακατασκευή όλων των αξιόλογων χαρακτηριστικών των όψεων του, ιδίως του «σαχνισιού» και της ξύλινης στέγης του, η οποία θα προεξέχει πέραν των όψεων του σε μορφή προστεγιάσματος-αστρέχα και επιβάλλεται η απομάκρυνση όλων των μεταγενέστερων κατασκευών και των στοιχείων που το αλλοιώνουν.

β) Η αναδιοργάνωση των ανοιγμάτων στις όψεις του (νότια, δυτική και ανατολική) σύμφωνα με τους ειδικούς αρχιτεκτονικούς όρους που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για την παλιά πόλη της Ξάνθης, ως προς το υλικό, τη μορφή και τις αναλογίες των διαστάσεών τους και συγκεκριμένα ως εξής:

(β.1.) στη νότια όψη, στο ισόγειο, η κατασκευή τεσσάρων (4) παραθύρων αντί του ενός μεγάλου που υπήρχε, ενώ στο τμήμα του ισογείου βόρειου τμήματος του κτίσματος που εκχωμάτωνα, προκειμένου αυτό να χρησιμοποιηθεί ως υπνοδωμάτιο, η προσθήκη ενός (1) ακόμη παραθύρου ολοκληρώνοντας την εικόνα της όψης. Στον Α' όροφο, κατασκευάζονται πέντε (5) παράθυρα αντί των δύο (2) μεγάλων που υπήρχαν, σε συμμετρία με τα αντίστοιχα του ισογείου,

(β.2.) στη δυτική όψη (όψη εισόδου κτίσματος), στο ισόγειο, η κατασκευή τριών (3) παραθύρων και θύρας εισόδου, ενώ στον Α' όροφο, η τοποθέτηση δύο παραθύρων με μία εξωστόθουρα ενδιάμεσα στο σημείο του νέου εξώστη,

(β.3.) στην ανατολική όψη, στο ισόγειο, η κατασκευή τριών (3) παραθύρων και στον Α' όροφο τεσσάρων (4) παραθύρων.

γ) Η εκχωμάτωση του ισογείου βόρειου τμήματος του κτίσματος στο περιτύπωμα του Α' ορόφου, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης (υπνοδωμάτιο), με τη δημιουργία δύο νέων ανοιγμάτων (μία εσωτερική θύρα και ένα εξωτερικό παράθυρο) στη νότια πλευρά του.

δ) Η στήριξη της αρχιτεκτονικής προεξοχής (σαχνισί) του ορόφου με ξύλινες αντηρίδες.

2. Η υλοποίηση των παραπάνω εργασιών θα γίνει μετά από έλεγχο και έγκριση της σχετικής μελέτης από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης), μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 5385/24-11-1995 (Δ' 1097) απόφασης του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2024

Ο Υφυπουργός

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΙΟΥΛΕΚΑΣ**

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/70522/1843 (2)

**Παράταση ισχύος και τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/58979/1531/21.06.2019 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής της Νήσου Γυάρου» (Δ' 389).**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 21 του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160) και ιδίως της παρ. 6 αυτού,

όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 178 του ν. 5037/2023 (Α' 78).

2. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

4. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

5. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Την υπό στοιχεία 17061/12.06.2024 απόφαση της 161ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.

8. Την ανάγκη συνέχισης προστασίας της νήσου Γυάρου.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/67307/1467/20.06.2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, βάσει της οποίας από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη, ούτε προκύπτουν έσοδα στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

1. Η ισχύς της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/58979/1531/21.06.2019 (Δ' 389) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία παρατάθηκε με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/67391/2552/14.07.2021 (Δ' 412), ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/38930/1109/18.04.2022 (Δ' 321) και ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/92566/2630/13.09.2022 (Δ' 586) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, παρατείνεται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη της.

2. Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/58979/1531/21.06.2019 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/38930/1109/18.04.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/92566/2630/13.09.2022 αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τροποποιείται ως εξής:

α) Στο Παράρτημα Ι, Θαλάσσιες Ζώνες το σημείο «ΖΩΝΗ Θ1» αντικαθίσταται ως εξής: «ΖΩΝΗ Θ1: Μέχρι 0.25 ναυτικό μίλι περίξ της νήσου Γυάρου και των νησίδων Γλαρονήσι και Φούρης»,

β) όπου αναφέρεται ο Φορέας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κυκλάδων, αντικαθίσταται από τον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Ο Υπουργός

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

Αριθμ. 298586

(3)

**Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 70,47 στρεμ., λόγω πυρκαγιάς, στη θέση «Νικιτιάνικα», Τ.Κ. Λιρών, Δ.Ε. Μονεμβάσις, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 13).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 745) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την υπ' αρ. 70401/5167/06.07.2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

9. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160)» (Α' 77).

10. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσω-



πικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/17-06-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ και Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

15. Τα άρθρα 37, 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 35 και την παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

16. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

17. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

18. Την υπ' αρ. 270334/10-06-2024 αναφορά του Δασαρχείου Μολάων, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

19. Την από 10-06-2024 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Παναγιώτη Καλογερίνη μετά τοπογραφικού διαγράμματος.

20. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, Δημόσια Δασικού Χαρακτήρα έκταση η οποία καλυπτό-

ταν σε ποσοστό 25%, από κουμαριές και ρείκια, συνολικού εμβαδού 70,47 στρεμμάτων, στη θέση «Νικιτιάνικα», Τ.Κ. Λιρών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας όπως αυτή φαίνεται και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Παναγιώτη Καλογερίνη, με χρονολογία 10-06-2024, κλίμακας 1:3.000 αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Μολάων. Η έκταση υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κατά την έννοια των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και ανήκει και στην κατηγορία της περ. ε της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979, με στοιχεία:

Η καείσα έκταση αποτελείται από τέσσερα (4) τμήματα ήτοι:

Τμήμα 1 εμβαδού 35,47 στρ. με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...46,47,1)

Τμήμα 2 εμβαδού 3,44 στρ. με στοιχεία περιμέτρου (48,49,...74,75,48)

Τμήμα 3 εμβαδού 4,33 στρ. με στοιχεία περιμέτρου (76,77,78,...104,105,76).

Τμήμα 4 εμβαδού 27,23 στρ. με στοιχεία περιμέτρου (107,108,109,...129,130,107).

Το εμβαδόν του τμήματος (4) προκύπτει ύστερα από αφαίρεση των δυο τμημάτων Α1 και Α2 εμβαδού 1,19 στρεμ. και 0,17 στρεμ. αντίστοιχα τα οποία είναι αγροτικές εκτάσεις και στον δασικό χάρτη εμφανίζονται με την ένδειξη ΑΑ δηλ. 28,59 στρεμ. - (1,19στρεμ.+0,17 στρεμ.)= 27,23 στρεμ.

Τα τμήματα Α1 και Α2 περιγράφονται αναλυτικά στο ανωτέρω συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, του Δασοπόνου Παναγιώτη Καλογερίνη.

Η έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, (ένδειξη ΔΔ-ΑΔ).

Νότια: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, (ένδειξη ΔΔ, ΔΑ, ΑΔ) και έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ένδειξη ΑΑ).

Ανατολικά: Με δρόμο Ελληνικού - Λιρών.

Δυτικά: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, (ένδειξη ΔΔ).

Η έκταση απεικονίζεται σε ψηφιακό απόσπασμα του κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας, ως υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο δασικός χάρτης της Π.Ε. Λακωνίας κυρώθηκε με την υπ' αρ. 349098/11-10-2022 (Δ' 816) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989, Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

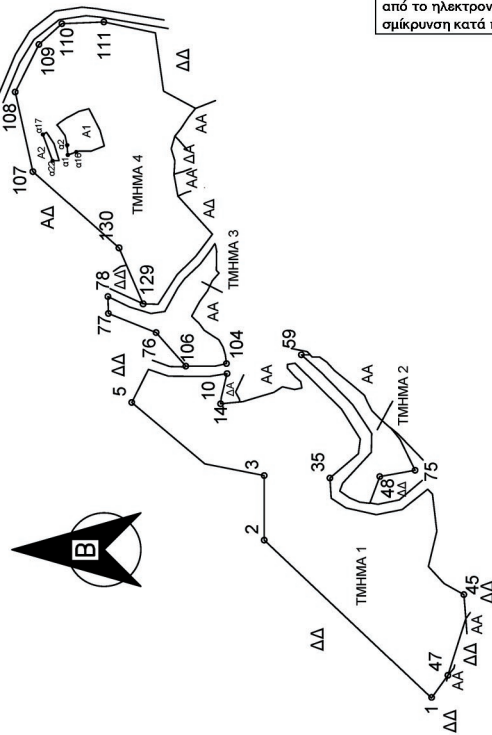
έκτασης δασικού χαρακτήρα που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 24-3-2024. ΘΕΣΗ: Νικητιάνα Τ.Κ. 'Λιρών' Δήμου Μονεμβασίας.  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 3000

ΕΜΒΑΔΟΝ: Τμήμα 1 = 35,47 στρ

Τμήμα 2 = 3,44 στρ

Τμήμα 3 = 4,33 στρ

Τμήμα 4 -(τμ. Α1+τμ. Α2) = 28,59 στρ - (1,19 στρ+0,17 στρ) = 27,23 στρ

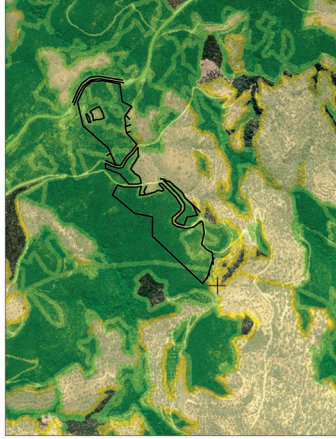


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87**

ΤΜΗΜΑ 1 ΕΜΒΑΔΟΝ 35,47 ΣΤΡ			ΤΜΗΜΑ 2 ΕΜΒΑΔΟΝ 3,44 ΣΤΡ		
ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1	4077010	4052010	1	4077010	4052010
2	4077010	4052010	2	4077010	4052010
3	4077010	4052010	3	4077010	4052010
4	4077010	4052010	4	4077010	4052010
5	4077010	4052010	5	4077010	4052010
6	4077010	4052010	6	4077010	4052010
7	4077010	4052010	7	4077010	4052010
8	4077010	4052010	8	4077010	4052010
9	4077010	4052010	9	4077010	4052010
10	4077010	4052010	10	4077010	4052010
11	4077010	4052010	11	4077010	4052010
12	4077010	4052010	12	4077010	4052010
13	4077010	4052010	13	4077010	4052010
14	4077010	4052010	14	4077010	4052010
15	4077010	4052010	15	4077010	4052010
16	4077010	4052010	16	4077010	4052010
17	4077010	4052010	17	4077010	4052010
18	4077010	4052010	18	4077010	4052010
19	4077010	4052010	19	4077010	4052010
20	4077010	4052010	20	4077010	4052010
21	4077010	4052010	21	4077010	4052010
22	4077010	4052010	22	4077010	4052010
23	4077010	4052010	23	4077010	4052010
24	4077010	4052010	24	4077010	4052010
25	4077010	4052010	25	4077010	4052010
26	4077010	4052010	26	4077010	4052010
27	4077010	4052010	27	4077010	4052010
28	4077010	4052010	28	4077010	4052010
29	4077010	4052010	29	4077010	4052010
30	4077010	4052010	30	4077010	4052010
31	4077010	4052010	31	4077010	4052010
32	4077010	4052010	32	4077010	4052010
33	4077010	4052010	33	4077010	4052010
34	4077010	4052010	34	4077010	4052010
35	4077010	4052010	35	4077010	4052010
36	4077010	4052010	36	4077010	4052010
37	4077010	4052010	37	4077010	4052010
38	4077010	4052010	38	4077010	4052010
39	4077010	4052010	39	4077010	4052010
40	4077010	4052010	40	4077010	4052010
41	4077010	4052010	41	4077010	4052010
42	4077010	4052010	42	4077010	4052010
43	4077010	4052010	43	4077010	4052010
44	4077010	4052010	44	4077010	4052010
45	4077010	4052010	45	4077010	4052010
46	4077010	4052010	46	4077010	4052010
47	4077010	4052010	47	4077010	4052010
48	4077010	4052010	48	4077010	4052010
49	4077010	4052010	49	4077010	4052010
50	4077010	4052010	50	4077010	4052010
51	4077010	4052010	51	4077010	4052010
52	4077010	4052010	52	4077010	4052010
53	4077010	4052010	53	4077010	4052010
54	4077010	4052010	54	4077010	4052010
55	4077010	4052010	55	4077010	4052010
56	4077010	4052010	56	4077010	4052010
57	4077010	4052010	57	4077010	4052010
58	4077010	4052010	58	4077010	4052010
59	4077010	4052010	59	4077010	4052010
60	4077010	4052010	60	4077010	4052010
61	4077010	4052010	61	4077010	4052010
62	4077010	4052010	62	4077010	4052010
63	4077010	4052010	63	4077010	4052010
64	4077010	4052010	64	4077010	4052010
65	4077010	4052010	65	4077010	4052010
66	4077010	4052010	66	4077010	4052010
67	4077010	4052010	67	4077010	4052010
68	4077010	4052010	68	4077010	4052010
69	4077010	4052010	69	4077010	4052010
70	4077010	4052010	70	4077010	4052010
71	4077010	4052010	71	4077010	4052010
72	4077010	4052010	72	4077010	4052010
73	4077010	4052010	73	4077010	4052010
74	4077010	4052010	74	4077010	4052010
75	4077010	4052010	75	4077010	4052010
76	4077010	4052010	76	4077010	4052010
77	4077010	4052010	77	4077010	4052010
78	4077010	4052010	78	4077010	4052010
79	4077010	4052010	79	4077010	4052010
80	4077010	4052010	80	4077010	4052010
81	4077010	4052010	81	4077010	4052010
82	4077010	4052010	82	4077010	4052010
83	4077010	4052010	83	4077010	4052010
84	4077010	4052010	84	4077010	4052010
85	4077010	4052010	85	4077010	4052010
86	4077010	4052010	86	4077010	4052010
87	4077010	4052010	87	4077010	4052010
88	4077010	4052010	88	4077010	4052010
89	4077010	4052010	89	4077010	4052010
90	4077010	4052010	90	4077010	4052010
91	4077010	4052010	91	4077010	4052010
92	4077010	4052010	92	4077010	4052010
93	4077010	4052010	93	4077010	4052010
94	4077010	4052010	94	4077010	4052010
95	4077010	4052010	95	4077010	4052010
96	4077010	4052010	96	4077010	4052010
97	4077010	4052010	97	4077010	4052010
98	4077010	4052010	98	4077010	4052010
99	4077010	4052010	99	4077010	4052010
100	4077010	4052010	100	4077010	4052010
101	4077010	4052010	101	4077010	4052010
102	4077010	4052010	102	4077010	4052010
103	4077010	4052010	103	4077010	4052010
104	4077010	4052010	104	4077010	4052010
105	4077010	4052010	105	4077010	4052010
106	4077010	4052010	106	4077010	4052010
107	4077010	4052010	107	4077010	4052010
108	4077010	4052010	108	4077010	4052010
109	4077010	4052010	109	4077010	4052010
110	4077010	4052010	110	4077010	4052010
111	4077010	4052010	111	4077010	4052010

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/10000



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΣ  
 10/06/2024 09:41

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 ο Δασάρχης  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ  
 10/06/2024 09:45

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ.Τ. ΔΑΣΧΟΝ  
 Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΤΗΣ  
 ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ  
 ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ  
 Ο ΑΙΧΜΑΤΩΣΤΟΣ ΜΕ Α' Β

ΗΛΙΑΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' Β  
 ΙΛΙΑΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ  
 11/06/2024 11:06

ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜSc  
 ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ  
 17/06/2024 11:43

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Ιουνίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής

Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

