



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 553

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 0,132 στρ. λόγω πυρκαγιάς στο όρος του Υμηττού, στη θέση άνωθεν της Ιεράς Μονής Αγίου Γεωργίου Κουταλά, του Δήμου Καισαριανής, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.
- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Καμίνια», Δήμου Μήλου, νομού Κυκλάδων.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 397784

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 0,132 στρ. λόγω πυρκαγιάς στο όρος του Υμηττού, στη θέση άνωθεν της Ιεράς Μονής Αγίου Γεωργίου Κουταλά, του Δήμου Καισαριανής, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας,

β) του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97),

γ) του ν. 4727/2020 (Α' 184),

δ) του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού

και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

ε) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77),

στ) της από 13.08.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) και των άρθρων 47 - 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63),

ζ) του π.δ. 6/2022 (Α' 17) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.ΕΝ.,

η) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745),

θ) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48473/3594/16.05.2022 (Β' 2415) κοινής υπουργικής απόφασης περί ολοκλήρωσης μεταφοράς Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ι) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 (Β' 4528) απόφασης περί εξουσιοδότησης υπογραφής στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές,

ια) της υπ' αρ. 160417/1180/09.07.1980 εγκυκλίου δι-αταγής του Υπουργείου Γεωργίας,

ιβ) του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικο-συστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπρα-γμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303),

ιγ) της υπό στοιχεία οικ. 179200/5059/20.12.2012 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ και της υπό στοιχεία 133002/6552πε/22.1.2016 εγκυκλίου του ΥΠΕΝ,

ιδ) του π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτη-ρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46),

ιστ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), και ειδικότερα:

- i) Του άρθρου 41,
- ii) της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143),
- iii) της παρ. 7α του άρθρου 67Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

2. Την υπ' αρ. 307998/15.09.2022 (Δ' 1024) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών κύρωση δασικού χάρτη περιοχών δήμων/δημοτικών ενοτήτων: Αγ. Παρασκευής, Αναβύσσου, Ανθούσας, Αργυρούπολης, Βάρης, Βούλας, Βριλησίων, Βύρωνα, Γλυφάδας, Ζεφυρίου, Ζωγράφου, Ηλιούπολης, Ηρακλείου Αττικής, Θρακομακεδόνων, Καισαριανής, Λυκόβρυσης, Μεταμόρφωσης, Ν. Ψυχικού, Παπάγου, Πεύκης, Φιλοθέης, Χαλανδρίου, Χολαργού, Ψυχικού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

3. Την από 31.05.2024 έκθεση αυτοψίας του αρμόδιου Δασονόμου του Δασονομείου Αγ. Παρασκευής.

4. Την υπ' αρ. 284572/18.06.2024 πρόταση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του αρμόδιου Δασαρχείου Πεντέλης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,132 στρ. (εκατόν τριάντα δύο χιλιοστών του στρέμματος) που επλήγη κατά την πυρκαγιά της 30ής Μαρτίου 2024, στο όρος του Υμηττού, στη θέση άνωθεν της Ιεράς Μονής Αγίου Γεωργίου Κουταλά, του Δήμου Καισαριανής, όπως απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,4,1), με κόκκινο περίγραμμα στο από 31.05.2024 τοπογραφικό διάγραμμα αρμόδιας Δασονόμου του Δασονομείου Αγίας Παρασκευής του Δασαρχείου Πεντέλης, επί αποσπάσματος Ο/Φ κλίμακας 1:1000 και με ενσωματωμένο τον πίνακα Γεωγραφικών Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, που θεωρεί ο Δασάρχης Πεντέλης, συνοδεύει και προσαρτάται στην παρούσα με όρια:

Βόρεια, Ανατολικά, Νότια και Δυτικά με δημόσια δασική έκταση.

Η καμένη δασική έκταση είναι σε κυρωμένο δασικό χάρτη (σχετ. 2), χαρακτηρίζεται ως ΚΑΤΗΓΟΡΔΧ ΔΔ (Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης/Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και αυτοψίες) και σύμφωνα με την από 31.05.2024 έκθεση αυτοψίας της αρμόδιας Δασονόμου του Δασονομείου Αγ. Παρασκευής και την πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης κατά την ημέρα της πυρκαγιάς έφερε θαμνώδη δασική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα) και ασφάκες ως τμήμα και συνέχεια ευρύτερης δασικής έκτασης, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα δασικού οικοσυστήματος, που μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, αποτελούν ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Άλλα στοιχεία:

Η καμένη έκταση περιλαμβάνεται στην υπ' αρ. 108424/13.09.1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπέδιου Αττικής», στον Προσωρινό Κτηματικό Χάρτη και Πίνακα (ν. 248/1976, Α' 6) εμπίπτει σε ευρύτερη έκταση με ΚΑ 11691199 και με χαρακτήρα «Δημόσια Δασική έκταση».

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 0,132 στρ. είναι η αναδημιουργία - αποκατάσταση της καταστραφείσας από την πυρκαγιά δασική βλάστηση, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση, η προστασία - διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 του π.δ. 63/2005).

Αποτύπωση καείσας έκτασης, στις 30-03-2024,  
εμβαδού 132 τ.μ. στη θέση άνωθεν της  
Μονής Αγ. Γεωργίου Κουταλά του Δήμου Καισαριανής  
σε απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με  
γεωγραφικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ - 87



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

Γεωγραφικές συντεταγμένες σημείων ΕΓΣΑ - 87

OBJ	Shape	Id	x	y
1	Point	132	481864,000061	4199961,000061
2	Point	132	481871	4199972,000061
3	Point	132	481880	4199969,000122
4	Point	132	481878	4199959



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ  
Στην αριθ... 397781  
Απόφασή μας

Ν. Ψυχικό, 26.08.2024  
Με εντολή Γ.Γ. Δασών ΥΠ. ΕΝ.  
Ο Προϊστάμενος  
Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Αττικής

Αθανάσιος Ρετinas  
Δασολόγος

Γέρακας 31.05.2024

**ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ**

Εις το υπ' αριθμ. 284572/18.6.24

άρθρου του Δασαρχείου Πεντέλης.

Γέρακας, 18.06.2024

Ο Δασάρχης



Βασιλική Ι. Γκούμα  
Δασολόγος PhD, DSPU

Η συντάξασα

Χ. Θεοδώρα  
Δασοπόνος



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 26 Αυγούστου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 23140

(2)

**Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Καμίνια», Δήμου Μήλου, νομού Κυκλάδων.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 4, 5, 7, 8 και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

- των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 61596 ΕΞ2024/29-04-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Πειραιά- νήσων και Δυτικής Αττικής, Θεσσαλονίκης και Δωδεκανήσων Α' της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών» (Β' 2601).

5. Την υπ' αρ. 4506/20-02-2023 απόφαση «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988,

άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Κυκλάδων» (ΑΔΑ: ΨΦΒ6ΟΡ1Ι-ΚΗΒ).

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 14-12-2023 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Καμίνια», Δήμου Μήλου, νομού Κυκλάδων.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα Τ-1 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας έτους 2010 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε το Νοέμβριο του 2023 από τον Ιωάννη Αλεξίου, Τοπογράφο Μηχανικό, και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 28-11-2023, από τον Χρήστο Γεωργίου, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α'.

11. Το υπ' αρ. 67812/07-06-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας Α.Π.:16054/07-06-2024.

12. Το υπ' αρ. 18924/08-07-2024 έγγραφο, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-12-2023 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Καμίνια», Δήμου Μήλου, νομού Κυκλάδων και το τοπογραφικό διάγραμμα Τ-1, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε το Νοέμβριο του 2023 από τον Ιωάννη Αλεξίου, Τοπογράφο Μηχανικό, και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 28-11-2023, από τον Χρήστο Γεωργίου, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α'.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή αποφασίζει τον καθορισμό της ζώνης παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και κορυφές Π1-...-Π67, οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

α) Η θέση χάραξης της ζώνης παραλίας προσεγγίζει την ήδη διοικητικά καθορισμένη ζώνη παραλίας, η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ (Δ' 271/2007). Στον εν λόγω καθορισμό έχει καθορισθεί ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10μ.,

β) δυτικά των αγροτεμαχίων υφίσταται διαμορφωμένος χωμάτινος δρόμος, ο οποίος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα και φτάνει μέχρι τη ζώνη αιγιαλού, εξασφαλίζοντας την πρόσβαση σε αυτή,

γ) η ζώνη παραλίας κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να διασφαλιστεί η εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, αυξάνοντας το πλάτος πρόσβασης στη ζώνη αιγιαλού

Καθορίζει ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10μ. και έχει την άποψη ότι μέσω αυτής εξασφαλίζεται επαρκώς η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και δεν υφίσταται ανάγκη καθορισμού ζώνης παραλίας μεγαλύτερου πλάτους. Υφιστάμενες κατασκευές δεν εξαιρούνται της ζώνης παραλίας.

Η οριογραμμή αιγιαλού, όπως έχει καθοριστεί στο ΦΕΚ (Δ' 452/2018), εξακολουθεί να ισχύει.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhre/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285)  
Για τον καθορισμό των ορίων παραλίας  
στη θέση «ΚΑΜΙΝΙΑ», του Δήμου Μήλου

Στη Μήλο, σήμερα Πέμπτη 14 Δεκεμβρίου 2023, οι παρακάτω:

α) Γεωργίου Χρήστος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α', ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Μπρούτζου Βασιλική, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Μήλου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής,

γ) Πολυχρονάκης Πολύκαρπος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, ή ο νόμιμος αναπληρωτής του, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και είχαν προσκληθεί,

δ) Χωριανοπούλου Ελισάβετ, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Μήλου, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής και

ε) Πετρίδης Ζήνων, Πλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Μήλου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) που συστάθηκε με την υπ' αρ. 4506/20-2-2023 (ΑΔΑ: ΨΦΒ6ΟΡ11-ΚΗΒ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και η οποία συγκλήθηκε μετά από την υπ' αρ. 127462/12.12.2023 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

- Την υπ' αρ. 122161/28-11-2023 αίτηση της εταιρείας UNIQUE DEVELOPMNETS ΑΤΕΕ με τα στοιχεία που συνοδεύουν.

- Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις των άρθρων 1, 3, 5, 7, 7Α, 8 και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

- Την υπ' αρ. 6123412-10-2018 (Δ' 452) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία επικυρώθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μήλου.

- Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιохές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση ούτε στις περιохές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ. 900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/3ο ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

- Το συνοδεύον την ως άνω έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα T-1 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας έτους 2010 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Νοέμβριο 2023 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ι. Αλεξίου, ελέγχθηκε για τη ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 28-11-2023 από τον Γεωργίου Χρήστο, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α'.

- Την υπό στοιχεία 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

- Την από 15-11-2023 βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ι. Αλεξίου ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290821801006 και το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290821801009, είναι άρτια και οικοδομήσιμα και δεν εμπίπτουν σε αρχαιολογικό χώρο. Το ρέμα εντός του γεωτεμαχίου 290821801006 έχει οριοθετηθεί με την υπ' αρ. 79921/1634/09-11-2023 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Οι θέσεις των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με το περιεχόμενο του κυρωμένου δασικού χάρτη, δεν εμπίπτουν σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και το ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο δασικός χάρτης έχει κυρωθεί με την υπ' αρ. 51626/20.10.2022 (Δ' 747, ΑΔΑ: ΨΜ314653Π8-47Ω) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠΠΕΝ. Η παρούσα περιοχή βρίσκεται σε περιοχή με χαρακτήρα ΧΧ: (χορτολιβαδική). Στη Μήλο έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο (Β' 928/2008) και τα γεωτεμάχια είναι συμβατά ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματολογικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13Α του ν. 2664/1998. Η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού Πλάκα, περιοχή Καμίνια Δήμου Μήλου.

- Τα υπ' αρ. 1080/11-7-2023, 11419/28-9-2022, 11516/10-3-2023 συμβόλαια αγοραπωλησίας.

- Την από 7-12-2023 επιτόπια μετάβαση των μελών της Επιτροπής, τη σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001.

- Τις διαπιστώσεις της επιτροπής μετά από αυτοψία και τη διαλογική συζήτηση των μελών της.

Μετά τα παραπάνω, η επιτροπή βάσει των υπαρχόντων στοιχείων και δεχόμενη ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του ίδιου νόμου «με την επιφύλαξη του άρθρου 17, πριν από την έγκριση ή επέκταση του σχεδίου πόλης ή από οποιαδήποτε εκποίηση ή παραχώρηση δημόσιου κτήματος ή από την εκτέλεση λιμενικών, βιομηχανικών, τουριστικών και συγκοινωνιακών έργων ή από την έκδοση άδειας για οικοδομικές εργασίες, εφόσον οι πράξεις αυτές αναφέρονται σε ακίνητα, που απέχουν μέχρι εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, απαιτείται να γίνει, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών, ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή αυτή.», αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό ζώνης παραλίας επί του τοπογραφικού διαγράμματος T-1, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές Π1'-...-Π67, οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87. Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

α) Η θέση χάραξης της ζώνης παραλίας προσεγγίζει την ήδη διοικητικά καθορισμένη ζώνης παραλίας, η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ (Δ' 271/2007). Στον εν λόγω καθορισμό έχει καθορισθεί ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10μ.

β) Δυτικά των αγροτεμαχίων υφίσταται διαμορφωμένος χωμάτινος δρόμος ο οποίος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα (29082ΕΚ00396) και φτάνει μέχρι τη ζώνη αιγιαλού, εξασφαλίζοντας τη πρόσβαση σε αυτή.

γ) Η ζώνη παραλίας κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να διασφαλιστεί η εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της

ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, αυξάνοντας το πλάτος πρόσβασης στη ζώνη αιγιαλού.

Καθορίζει ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10 μ. και έχει την άποψη ότι μέσω αυτής εξασφαλίζεται επαρκώς η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και δεν υφίσταται ανάγκη καθορισμού ζώνης παραλίας μεγαλύτερου πλάτους. Υφιστάμενες κατασκευές δεν εξαιρούνται της ζώνης παραλίας.

2. Η οριογραμμή αιγιαλού όπως έχει καθορισθεί στο ΦΕΚ (Δ' 452/2018) εξακολουθεί να ισχύει.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 26 του ν. 4607/2019 (Α' 65) κατά της απόφασης επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού επιτρέπεται η άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, από τους έχοντες έννομο συμφέρον, ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019 (Α' 65) και ισχύει. Η ενδικοφανής προσφυγή κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία την αποστέλλει αμελλητί και πάντως μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, μαζί με ολόκληρο φάκελο, στη Δευτεροβάθμια Επιτροπή.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Τα Μέλη

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΡΟΥΤΖΟΥ  
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ  
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΖΗΝΩΝ ΠΕΤΡΙΔΗΣ



















Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Αυγούστου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο [www.et.gr](http://www.et.gr), την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο [www.et.gr](http://www.et.gr).

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr) με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο ([www.et.gr](http://www.et.gr)). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: [www.et.gr](http://www.et.gr)

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: [helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: [grammateia@et.gr](mailto:grammateia@et.gr)

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

