



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 937

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης, εμβαδού 10.619,50 τ.μ. που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που έλαβε χώρα σε περιοχή της Δ.Κ. Μελενικισίου, Δήμου Ηράκλειας, Π.Ε. Σερρών.
- 2 Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός) του σχεδίου πόλης Πατρών, επί της οδού Νικολάου Μαντζάρου μεταξύ των Ο.Τ. 1559 - 1560, στην περιοχή «Αναθεώρηση Αγυιάς», λόγω αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρίας Λυγερού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 623331

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης, εμβαδού 10.619,50 τ.μ. που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που έλαβε χώρα σε περιοχή της Δ.Κ. Μελενικισίου, Δήμου Ηράκλειας, Π.Ε. Σερρών.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41, την παρ. 3 του άρθρου 70 και τις παρ. 15 και 16 του άρθρου 47 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-80, 182447/3049/24-9-80 και 154659/24-05-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
4. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάργηση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων

και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

7. Τις υπ' αρ. 68376/12-09-2013, 58255/04-09-2017 και 21638/11-04-2018 διαταγές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

8. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με τον οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

9. Τα άρθρα 47-55 του ν. 4915/22 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

10. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

11. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός

των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΠΕ/83988/2740/25-08-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

15. Την υπ' αρ. 611826/09-12-2024 εισήγηση-αναφορά του Δασαρχείου Σερρών καθώς και την από 05-11-2024

Έκθεση Αυτοψίας-εισήγηση της Δασοπόνου του Δασαρχείου Σερρών Ιωάννας Κριάτσου που την συνοδεύει όπου προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

16. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Σερρών αναφορικά με το περιεχόμενο της παραπάνω έκθεσης αυτοψίας και εισήγησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού 10.619,50 τ.μ. που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που έλαβε χώρα σε περιοχή της Δ.Κ. Μελενικισίου, Δήμου Ηράκλειας, Π.Ε. Σερρών.

Τα όρια της έκτασης είναι:

Βόρεια: Δασική Έκταση.

Νότια: Χορτολιβαδική-Δασική έκταση.

Ανατολικά: Δασική Έκταση.

Δυτικά: Δασικός Δρόμος.

Η έκταση είναι Δημόσια Δασική και:

α) Εμπίπτει στη συστάδα 43 του Δημοσίου Δασικού Συμπλέγματος «Ορεινής-Ξηροτόπου-Ελαιώνα»

β) Προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, [...] 17, 18, 19, 1 όπως αυτά απεικονίζονται στο από 09-12-2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 με συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ '87) το οποίο εμπεριέχει και απόσπασμα προσανατολιστικού χάρτη σε κλίμακα 1:10.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Δημόσια Δασική έκταση εμβαδού 10.619,50 τ.μ						
A/A	X	Y		A/A	X	Y
1	457076,00	4558540,00		11	457138,00	4558475,00
2	457097,00	4558547,00		12	457100,00	4558454,00
3	457105,00	4558536,00		13	457090,00	4558440,00
4	457118,00	4558527,00		14	457075,00	4558442,00
5	457141,00	4558546,00		15	457066,00	4558456,00
6	457156,00	4558558,00		16	457062,00	4558463,00
7	457197,00	4558577,00		17	457067,00	4558490,00
8	457218,00	4558570,00		18	457069,00	4558513,00
9	457218,00	4558551,00		19	457069,00	4558533,00
10	457164,00	4558486,00		1	457076,00	4558540,00

Σκοπός της κήρυξης της έκτασης εμβαδού 10.619,50 τ.μ. ως αναδασωτέα είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική η οποία πριν την καταστροφή της από πυρκαγιά, καλύπτονταν από Πρίνο, Γαύρο, Άρκευθο και χορτολιβαδική βλάστηση.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Προϊστάμενο Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας-Θράκης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

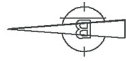
Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

CHRYSANTHI ARGYROPOULOU  
16/12/2024 09:45

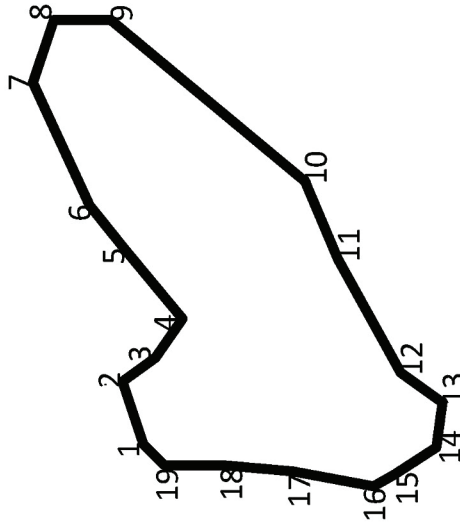
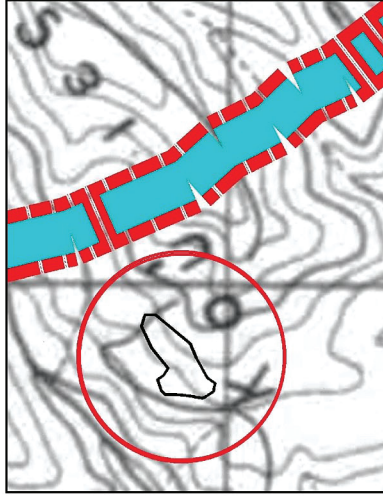
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε = 10.619,50  
Δ.Κ. ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ,  
ΟΠΩΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 79%  
σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΕΚΤΑΣΗ Ε		
ΣΗΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Α/Α	X	Y
1	457076.00	4558540.00
2	457097.00	4558547.00
3	457105.00	4558536.00
4	457118.00	4558527.00
5	457141.00	4558546.00
6	457156.00	4558558.00
7	457197.00	4558577.00
8	457218.00	4558570.00
9	457218.00	4558551.00
10	457164.00	4558486.00
11	457138.00	4558475.00
12	457100.00	4558454.00
13	457090.00	4558440.00
14	457075.00	4558442.00
15	457066.00	4558456.00
16	457062.00	4558463.00
17	457067.00	4558490.00
18	457069.00	4558513.00
19	457069.00	4558533.00
1	457076.00	4558540.00
<b>E=10.619,50 τ.μ.</b>		



ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000



ΣΕΡΡΕΣ 09-12-2024  
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΣΕΡΡΕΣ 09-12-2024  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΕΡΡΕΣ 11-12-2024  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΣΕΡΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΡΙΑΤΣΟΥ  
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΙΡΗΝΗ-ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΔΡ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 16 Δεκεμβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΑΚΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/415723/6502 (2)

**Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός) του σχεδίου πόλης Πατρών, επί της οδού Νικολάου Μαντζάρου μεταξύ των Ο.Τ. 1559 - 1560, στην περιοχή «Αναθεώρηση Αγυιάς», λόγω αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρίας Λυγερού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) ιδίως τα άρθρα 186 και 280 «Αρμοδιότητες Περιφερειών και Μητροπολιτικές λειτουργίες».
2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (Β' 4309).
3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 657).
5. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133).
6. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Τον ν. 4067/2012 («Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. - Α' 79 - Διορθ. σφαλμ. Α' 99).

8. Τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

9. Το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.

11. Το β.δ. της 15-4-1972 (Δ 97) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι δόμησης στην υπόψη περιοχή, μεταξύ των Ο.Τ 1559 και 1560 του σχεδίου πόλης Πατρών.

12. Την υπό στοιχεία Χ4694/27-4-1989 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών Αγυιάς Τερψιθέας (πολεοδομικές ενότητες 3 και 14) και Ανθούπολης (πολεοδομική ενότητα 11) Πάτρας του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ 315), με την οποία αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στην υπόψη περιοχή.

13. Την υπ' αρ. 4038/27-3-2003 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1560 της περιοχής Έξω Αγυιάς (αποχαρακτηρισμός χώρου πλατείας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης) του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας» (Δ 332), με την οποία τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης στην περιοχή όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία.

14. Την υπ' αρ. 5509/103135/23-11-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

15. Την από 22-3-2023 αρχική αίτηση της Μαρίας Λυγερού (δια του πληρεξούσιου δικηγόρου της Στάθη Τζεφριού) προς τον Δήμο Πατρέων, αρ. πρωτ. 22672/22-3-2023 Δήμου Πατρέων, καθώς και τις επόμενες αιτήσεις (αρ. πρωτ. 101306/3-10-2023 και 4627/18-1-2024 Δήμου Πατρέων) αναφορικά με το θέμα.

16. Την από 22-3-2023 έκθεση ελέγχου τίτλων του δικηγόρου Πατρών Στάθη Τζεφριού για το ακίνητο ιδιοκτησίας Μαρίας Λυγερού.

17. Το υπ' αρ. 51011/27-9-1969 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου αναφορικά με την ιδιοκτησία Μαρίας Λυγερού το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 761 και αριθμό 179831 του Υποθηκοφυλακείου Πατρών.

18. Το από 30-8-2024 απόσπασμα περιγραφικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών, για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 061674708002/0/0 ιδιοκτησία Μαρίας Λυγερού και το από 30-8-2024 απόσπασμα χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών του προαναφερόμενου ακινήτου.

19. Το υπ' αρ. 326411/12-7-2024 έγγραφο Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με την αρμοδιότητα της δασικής

υπηρεσίας στις περιπτώσεις τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας Μαρίας Λυγερού.

20. Την υπ' αρ. 549862/24-11-2023 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο ιδιοκτησίας Μαρίας Λυγερού.

21. Την υπ' αρ. 109466/10-12-2024 τεχνική έκθεση - διάγραμμα εφαρμογής καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

22. Φωτοαντίγραφα των σχετικών στοιχείων αμοιβών του μηχανικού, αμοιβή και κρατήσεις, που συνέταξε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

23. Το από Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Παναγιώτη Μαλαταρά Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, που διαβιβάστηκε και θεωρήθηκε από τον Δήμο Πατρέων και συνοδεύει την ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

24. Την υπ' αρ. 278/5-8-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σχετική με την εν θέματι επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της υπ' αρ. 647/23-7-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και της υπ' αρ. εσωτ.αλλ.10082/17-7-2024 εισήγησης της Διεύθυνσης Πολ/κου Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

25. Την υπ' αρ. 9.648/12-7-2024 (Αριθμ. ΑΑΥ: 1.351Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6050ΩΞΙ-31Α) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Μαρίας Λυγερού.

26. Το υπ' αρ. 77144/10-9-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη διαβίβαση φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής δια-

δικασίας ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

27. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/289906/4558/15-10-2024 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, για συμπληρωματικά στοιχεία της εν λόγω επανεπιβολής του θέματος.

28. Το υπ' αρ. 93601/11-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη συμπλήρωση του φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του υπό στοιχεία (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ6-Σ7-Σ8-Σ1) ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρίας Λυγερού, εμβαδού 147,10τ.μ., το οποίο εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο, οδός Νικολάου Μάντζαρου, μεταξύ των Ο.Τ. 1559 - 1560, στην περιοχή «Αναθεώρηση Αγυιάς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρέων, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:200 που συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Μαλαταρά Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010, Α' 87).



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΓ.Σ.Α. 87		
σ/α	X	Y
ST1	303277,66	4237771,22
ST2	303294,20	4237771,62
ST3	303287,95	4237762,57
ST4	303305,69	4237745,34
ST5	303215,32	4237660,93
ST6	303245,27	4237700,88

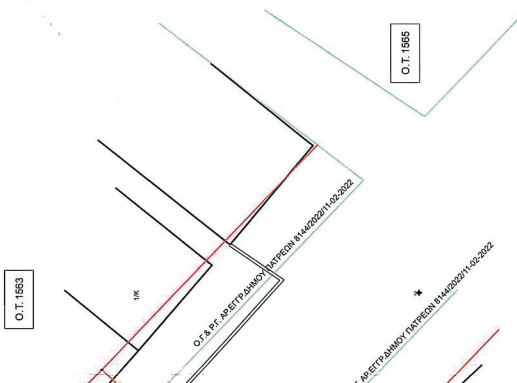
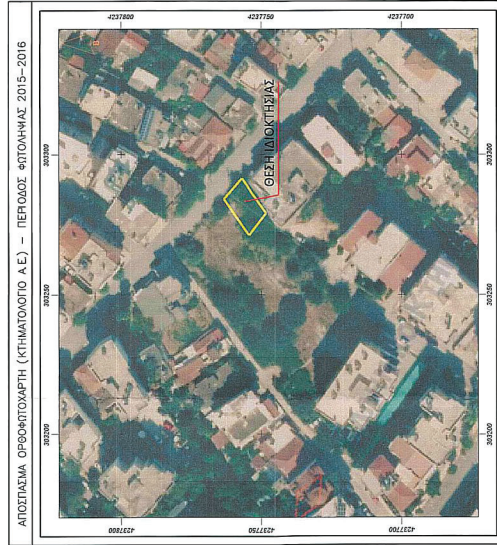
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΦΕΣ Ο.Τ. 1560		
σ/α	X	Y
T1	303287,42	4237779,33
T2	303284,25	4237763,79
T3	303285,52	4237751,60
T4	303209,81	4237665,54

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΦΕΣ Ο.Τ. 1569		
σ/α	X	Y
T1	303291,58	4237756,69
T2	303273,74	4237744,44
T3	303217,98	4237652,76

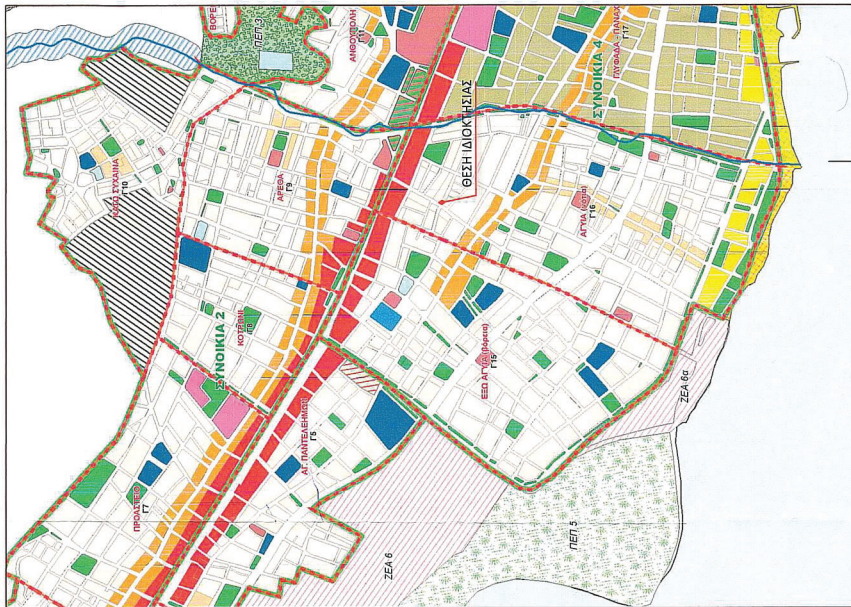
ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΤ			
ΣΤΑΣΙΟ	Μεταβολή των εμβαδών των οριζωντιών	Μεταβολή των εμβαδών των κωνικών	ΜΗΚΟΣ
ΣΤ	X	Y	
Σ1	303291,58	4237756,69	2,65
Σ2	303289,40	4237745,20	2,65
Σ3	303286,52	4237763,41	6,20
Σ4	303281,13	4237749,95	2,42
Σ5	303210,97	4237743,99	10,00
Σ6	303284,18	4237763,19	16,34
Σ7	303287,52	4237765,01	5,01
Σ8	303291,58	4237756,69	5,01

$E = 1/2 \Sigma(X + X_{n+1})(Y_n - Y_{n+1})$   
 $E = 147,10 \mu\lambda$

Α/Α	Κ.Α.Ε.Κ.	ΔΕΓΜΩΝΙΑΣΜΑΤΟΥ	Ο.Τ.	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	Α.Ρ.Μ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΑΚΤΗΣΕΩΣ
1	0519278002	ΟΔΟΣ ΑΡΕΒΑ 18	1560	ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ	113239045	10%
2	0519278004	ΟΔΟΣ ΑΡΕΒΑ 18	1569	ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΥΛΑΝΤΟΣ	101794299	25%
3	0519278001	ΟΔΟΣ ΑΡΕΒΑ 24	1559	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	140720744	10%

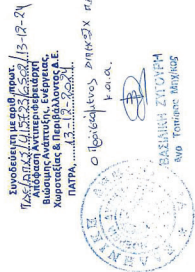


ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΕΚ. Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΩΝ (5509/10815/23-11-2011 ΑΠΟΦ. Γ.Γ.Α.Π.Δ.Ε. & Ι., ΦΕΚ 358/ΑΑΤ/2011)  
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000









ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΔΕΞΕΡΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΑ ΕΛΑΔΙΣ/

ΑΝΤΙΠΡΟΦΕΡΑΡΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,  
 ΧΡΟΤΑΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ  
 ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΝΩΣΤΟ ΠΛΑΝΟ  
 ΔΕΞΕΡΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΑΚΟΥ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΟΜΟΡΦΗΣ

1. Βασική αρχή σχεδιασμού με την υπ αριθμ. 2785-8-2024  
 (ΑΔΑ : 69Α0025Η-Π) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου  
 του ΕΠΕΡΚ 8 του ΟΡΘ. 21 του Π.Δ. 115 2-4-1999 περί του  
 Σχεδιασμού και οργάνωσης των υπηρεσιών του ΕΠΕΡΚ  
 του ΕΠΕΡΚ και κενά ενδεικτικά όμοια δεν καθίστανται μη όμοια.

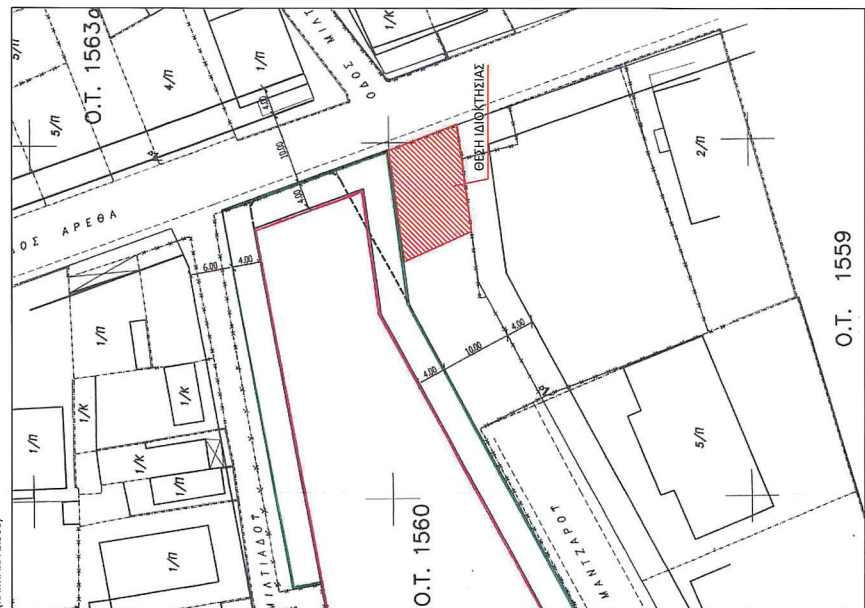
Παράρ. 11 / 12 / 2024

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ  
 ΔΕΞΕΡΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΑ ΕΛΑΔΙΣ

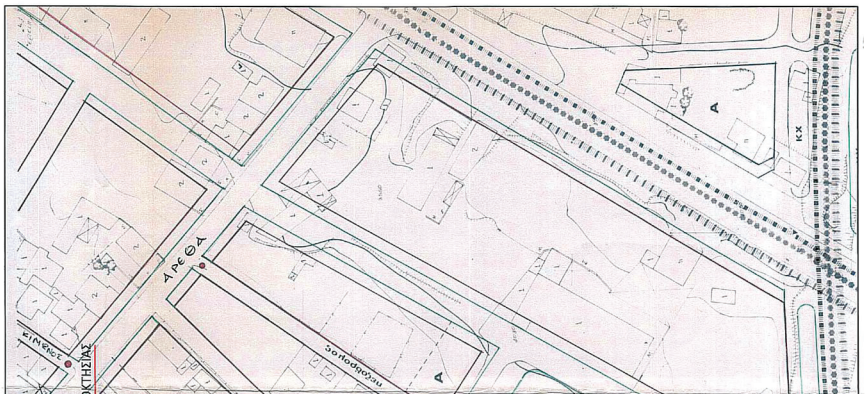


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΛΥΤΕΡΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΛΕΠΤΩΝ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΛΟΤΥΠΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Α. 935/67470802
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΕΘΑ ΚΑΙ ΜΑΥΤΑΡΟΥ Ο.Τ. 1559 & 1560
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ	<p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. ΜΑΥΤΑΡΑΣ          ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ          ΑΔΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ          ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ          Τ.Κ. 262 23          Τ.ΕΛΕΦΟΥΣΤΑ &amp; ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ          Τ.Κ. 262 23</p>
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΥΤΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΚΩΔΙΚΑΣ	1200
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΔΕΞΕΡΣΗΣ 2023
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΑΥΤΑΡΟΣ 7 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ:2610624556 ΤΗΛ. 6972580320 Email : jmaur@tecmail.gr	

ΑΠΟΤΑΣΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΥΠ.ΑΡΙΘ. 4038/27-3-2003 ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΑΧΑΪΑΣ - ΦΕΚ 332/Α/2003  
 (ΚΩΔΙΚΑΣ 1.500)



24-5-1989 (ΚΩΔΙΚΑΣ 1:1000)



Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Δεκεμβρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

<b>Ταχυδρομική Διεύθυνση:</b> Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: <b>www.et.gr</b>
<b>ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:</b> 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: <b>helpdesk.et@et.gr</b>
<b>ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ</b>	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: <b>webmaster.et@et.gr</b>
<b>Πωλήσεις - Συνδρομές:</b> (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: <b>grammateia@et.gr</b>
<b>Πληροφορίες:</b> (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
<b>Παραλαβή Δημ. Ύλης:</b> (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
<b>Ωράριο για το κοινό:</b> Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

