



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Απριλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 231

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16020

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Σπηλιάς, της Τ.Κ. Σπηλιάς, του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17-7-2023 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

4. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και ιδίως τα άρθρα 63 - 66.

5. Την υπ' αρ. 86776/20-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

6. Την υπ' αρ. 3315/17-01-2023 απόφαση Γραμματέα Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,

Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)» (Β' 206).

7. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

8. Το άρθρο 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).

9. Την υπ' αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

10. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

11. Την υπ' αρ. 39608/14-09-2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)» (Β' 2200).

12. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

13. Την υπ' αρ. 4331/85/24-10-86 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Καθορισμός ορίων οικισμού ΣΠΗΛΙΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισα» (Δ' 432).

14. Το από 12/01/1994 Τοπογραφικό Διάγραμμα με τίτλο «Κοινοτική Έκταση με Διανομή Οικοπέδων (Σε τροποποίηση του από 16-09-1992 Τοπογραφικού Διαγράμματος)», της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων Κοινοτήτων Νομαρχίας Λάρισας.

15. Την υπ' αρ. 14/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπηλιάς «Περί εκποίησης Κοινοτικών οικοπέδων και καθορισμός των όρων διακήρυξης και εκποίησης αυτών».

16. Την υπ' αρ. 22/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπηλιάς «Περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας κοινοτικών οικοπέδων».

17. Την από 20η Σεπτεμβρίου 1994 Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτων των υπό εκποίηση 13 Κοινοτικών Οικοπέδων

(2, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19) που βρίσκονται στη θέση Κακαράτζια, με εμβαδόν το καθένα 351 τ.μ.

18. Την υπ' αρ. 2187/14-02-1997 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου (πριν την 29-01-2010) της Συμβολαιογράφου Λάρισας, Στυλιανής Νούλα Παπαχατζή και μεταγραφής αυτής στον τόμο 28 και αριθμό 253 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

19. Την υπ' αρ. 1950/18-05-2006 συμβολαιογραφική πράξη γονικής παροχής κατά πλήρη κυριότητα ακινήτων (πριν την 29-01-2010) της Συμβολαιογράφου Λάρισας, Βιργινίας Παπαγεωργίου - Πανάγου και μεταγραφής αυτής στον τόμο 655 και αριθμό 377 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.

20. Την υπ' αρ. 3523/10-10-1995 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου (πριν την 29-01-2010) του Συμβολαιογράφου Κισσάβου, Μωυσή Μωρίς Λεβή και μεταγραφής αυτής στον τόμο 27 και αριθμό 267 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

21. Την υπ' αρ. 4301/07-08-1997 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου (πριν την 29-01-2010) του Συμβολαιογράφου Κισσάβου, Μωυσή Μωρίς Λεβή και μεταγραφής αυτής στον τόμο 28 και αριθμό 498 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

22. Την υπ' αρ. 3805/11-06-1996 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου (πριν την 29-01-2010) του Συμβολαιογράφου Κισσάβου, Μωυσή Μωρίς Λεβή και μεταγραφής αυτής στον τόμο 28 και αριθμό 20 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

23. Την υπ' αρ. 3061/22-07-1994 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου (πριν την 29-01-2010) του Συμβολαιογράφου Κισσάβου, Μωυσή Μωρίς Λεβή και μεταγραφής αυτής στον τόμο 26 και αριθμό 379 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

24. Την υπ' αρ. 6082/04-12-2001 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου (πριν την 29-01-2010) του Συμβολαιογράφου Κισσάβου, Μωυσή Μωρίς Λεβή και μεταγραφής αυτής στον τόμο 33 και αριθμό 282 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

25. Την υπ' αρ. 14071/17-03-1997 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου (πριν την 29-01-2010) της Συμβολαιογράφου Λάρισας, Ελευθερίας Θεόδωρου Γρουσόπουλου- Ψημμένου και μεταγραφής αυτής στον τόμο 28 και αριθμό 325 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

26. Την υπ' αρ. 55265/04-07-1994 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου (πριν την 29-01-2010) του Συμβολαιογράφου Λάρισας, Βασιλείου Λάζαρου Νάνου και μεταγραφής αυτής στον τόμο 26 και αριθμό 353 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

27. Την υπ' αρ. 13357/08-10-2010 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Λάρισας, Βασιλικής Κατσαρού- Τσικαρδώνη και μεταγραφής αυτής στον τόμο 44 και αριθμό 460 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

28. Το υπ' αρ. 11465/12-12-2024 έγγραφο του Δήμου Τεμπών (υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας 66508/16-12-2024 με σχετικό φάκελο).

29. Την υπ' αρ. 177/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών με την οποία εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων οδικού τμήματος εντός του οικισμού Σπηλιάς του Δήμου Τεμπών της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

30. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ελευθερία» και «Κόσμος», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 12-11-2024, η υπ' αρ. 177/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών.

31. Το από 12-11-2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στο Κοινοτικό Κατάστημα Σπηλιάς της υπ' αρ. 177/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών.

32. Το από 12-11-2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στο Δημοτικό Κατάστημα Μακρυχωρίου της υπ' αρ. 177/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών.

33. Την υπ' αρ. 10680/03-12-2024 βεβαίωση Δημάρχου Δήμου Τεμπών περί μη υποβολής ενστάσεων επί της υπ' αρ. 177/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών.

34. Την από 01-10-2024 Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή-Βασιλείου Σπύρου και τις υποβληθείσες φωτογραφίες.

35. Το από 01-10-2024 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή - Βασιλείου Σπύρου.

36. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

37. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24/4-3/5/1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γραμματέα Α.Δ. κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

2. Το προς κύρωση παραχωρημένο εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Σπηλιάς της Δ.Ε. Νέσσωνας του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 01-10-2024 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή- Βασιλείου Σπύρου, το οποίο θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΠΗΛΙΑΣ
ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:500



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Απριλίου 2025

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

