



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιανουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 29

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός του κωδωνοστασίου του Ι. Ν. Προφήτη Ηλία στο Μυλοχώρι Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς, ως μνημείου.
- 2 Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου στο Άνω Θεοδωράκι Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς, ως μνημείου.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών, για τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. ως «Χώρου Πολιτιστικών Λειτουργιών-Κέντρο Νέων» στην περιοχή «Χίλια Δέντρα» του Δήμου Σερρών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 526030

(1)

Χαρακτηρισμός του κωδωνοστασίου του Ι. Ν. Προφήτη Ηλία στο Μυλοχώρι Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς, ως μνημείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και

Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

4. Το άρθρο 10 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-3-2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις» (Β' 793).

6. Τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 6 αυτού.

7. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

8. Την υπ'αρ. 109890/6-6-2023 εισήγηση της ΕΦΑ Κιλκίς.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων όπως διατυπώθηκε στην 42η/28-11-2024 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το κωδωνοστάσιο του σύγχρονου ναού του Προφήτη Ηλία στο Μυλοχώρι ΠΕ Κιλκίς ως μνημείο, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, επειδή αποτελεί ενδιαφέρον δείγμα της αρχιτεκτονικής του β' μισού του 19ου αιώνα και ταυτόχρονα το μοναδικό ιστάμενο μνημείο από τον μεταβυζαντινό οικισμό του Μυλοχωρίου.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2025

Η Προϊστάμενη της Γενικής Διεύθυνσης
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αριθμ. 526037

(2)

Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου στο Άνω Θεοδωράκι Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς, ως μνημείο.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

4. Το άρθρο 10 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-3-2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις» (Β' 793).

6. Τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 6 αυτού.

7. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

8. Την υπ' αρ. 109890/6-6-2023 εισήγηση της ΕΦΑ Κιλκίς.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων όπως διατυπώθηκε στην 42η/28-11-2024 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ως μνημείο, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/201, ο Ιερός Ναός του Αγίου Γεωργίου στο Άνω Θεοδωράκι ΠΕ Κιλκίς, χωρίς τις νεώτερες προσθήκες, επειδή, αφενός διατηρεί πολλά στοιχεία της αυθεντικής, αρχικής μορφής του και αποτελεί αξιόλογο δείγμα όψιμης μεταβυζαντινής αρχιτεκτονικής, αφετέρου επειδή διασώζει αξιοσημείωτα για την τέχνη τους κειμήλια του 19ου και 20ού αιώνα.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2025

Η Προϊστάμενη της Γενικής Διεύθυνσης
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αριθμ. 757620/1950

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών, για τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. ως «Χώρου Πολιτιστικής Λειτουργιών-Κέντρο Νέων» στην περιοχή «Χίλια Δέντρα» του Δήμου Σερρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999 / Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη

«Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.8.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 458).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-02-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Το από 21-08-1920 β.δ. (Α' 193/1920) με το οποίο η περιοχή του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο, και το εν λόγω ΟΤ, εντός του οποίου βρίσκεται ο προς χαρακτηρισμό χώρος του πρώην εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, χαρακτηρίστηκε ως «Άλλος».

14. Το από 10-10-1932 π.δ. (Α' 367/1932) με το οποίο στον εν λόγω ΟΤ καθορίστηκαν χώροι «Εργοστάσιο» και «Δεξαμενή» και χωροθετήθηκαν τα αντίστοιχα κτίρια με κόκκινα περιγράμματα.

15. Το από 30-4-1969 β.δ. (Δ' 110/1969) με το οποίο στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. χωροθετήθηκε χώρος Παιδικού Σταθμού.

16. Την υπ' αρ. Τ.Π.8542/22-12-1984 απόφαση του Νομάρχη Σερρών (Δ' 717) με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και τμήμα του εν λόγω Ο.Τ., βόρεια του χώρου «Εργοστασίου», χαρακτηρίστηκε χώρος ΚΑΠΗ.

17. Την υπ' αρ. 159/25-1-2005 απόφαση του Νομάρχη Σερρών (Δ' 130/1984) με την οποία το εν λόγω Ο.Τ. διαχωρίστηκε σε τρία νέα Ο.Τ. και συγκεκριμένα: στο Ο.Τ.61α με χρήση Τουρισμός-Αναψυχή, στο Ο.Τ. με χρήση «Χώρος Πρασίνου» χωρίς αρίθμηση και στο Ο.Τ. νότια

που περιλαμβάνει το χώρο ΚΑΠΗ, τον χώρο Παιδικού Σταθμού, το χώρο του πρώην θερμοηλεκτρικού εργοστασίου και οικοδομήσιμο χώρο. Επιπλέον με την ίδια απόφαση δημιουργήθηκαν πεζόδρομοι μεταξύ των Ο.Τ. καθώς και ένας πεζόδρομος ανατολικά που διαχωρίζει τα νέα Ο.Τ. με το ρέμα «Αγίων Αναργύρων».

18. Την υπ' αρ. 5689/28-11-2006 απόφαση του Νομάρχη Σερρών με την οποία ο χώρος του πρώην θερμοηλεκτρικού εργοστασίου χαρακτηρίστηκε ως «Σχολείο 2ης Ευκαιρίας» και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτό.

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/19992/572/21-5-2008 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Α.Α.Π. 209) με την οποία το κέλυφος του κτιρίου του πρώην θερμοηλεκτρικού εργοστασίου Νάσιουτζικ χαρακτηρίστηκε ως μνημείο διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα βιομηχανικού κτιρίου.

20. Την υπ' αρ. 3456/15/16-6-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος Αγίων Αναργύρων ανατολικά του υπό τροποποίηση Ο.Τ.

21. Τις υπ' αρ. 335/2022 και 180/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών με τις οποίες αποφασίζει ομόφωνα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.61β με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού από χώρο «Σχολείο 2ης Ευκαιρίας» και τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών-Κέντρο Νέων».

22. Το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

23. Τις υπ' αρ. 9η/Συν.3η/10.10.2023 και 25η/Συν.5η/7.11.2024 πράξεις γνωμοδότησης του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Σερρών με τις οποίες αυτό γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις από 11-08-2023 και 31-07-2024 εισηγήσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ. αντίστοιχα.

24. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/ 2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

25. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τον έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 61β με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, από «Χώρος

Σχολείου 2ης Ευκαιρίας» και τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών - Κέντρο Νέων».

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως ακολούθως:

- Συντελεστή Δόμησης: 0,7.
- Ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%).
- Την επιβολή προκηπίων πλάτους δεκατρία μέτρων (13 μ.) στο πρόσωπο με στοιχεία Α-Β και κυμαινόμενου πλάτους από πέντε μέτρα και δεκαέξι εκατοστά, (5,16 μ.) έως πέντε μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (5,74 μ.) στο πρόσωπο με στοιχεία Γ-Δ.
- Μέγιστο Ύψος κτιρίων: Οκτώ μέτρα (8,00 μ.).

· Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους τρία μέτρα (3,00 μ.)» όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ (GOOGLE EARTH) ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

4549100

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (ΦΕΚ182ΑΑΠ/2006)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαχαριάδης Αποστόλος, Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός, δηλώνω για το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α, οικοπέδο με εμβαδό Ε=1410.37 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Σοφίας στην περιοχή "Χίλια Δέντρα" της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών ότι:

- Είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 182ΑΑΠ/2006, Χρήση Γης: Σχολείο 2ης Ευκαιρίας) και εντός Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Σερρών (ΦΕΚ 168ΑΑΠ/2013, Χρήση γης: Πολιτιστικές Λειτουργίες).
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ενοχλητικής γης και σε κρήνη.
- Από το οικοπέδο δε διέρχονται ενοχλητικά καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αρχαίως φυσικού αερίου ή ρέμα.
- Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα.
- Εντός των ορίων οικοπέδου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
- Το κελύφος του κτίριου του πρώην θερμοληκτρικού εργοστασίου Νάσιουτζικ έχει χαρακτηρισθεί ως Μνημείο (ΦΕΚ 209ΑΑΠ/3-6-2008).
- Βάσει του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου, έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση η περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο, έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κτηματογράφησης και λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 24-05-2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Α.Π.Ο.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 6.354.2
 26% ΟΙΚΤΩΒΟΥΣ "LIMANI CENTER"
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΑ. Τ.Μ. 246.27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ. 2310 552119

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ (ΦΕΚ 168ΑΑΠ/2013)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Διάταγμα Ρυμοτομίας: Β.Δ. 21-8-1920, ΦΕΚ 193Α/27-8-1920 (Χρήση Άσος)
 Διατάγματα Τροποποίησης Ρυμοτομίας: Π.Δ. 10-10-1932, ΦΕΚ 367Α/12-10-1932
 Β.Δ. 30-4-1969, ΦΕΚ 1102/3-6-1969
 8542/22-12-1984 Αποφ. Νομ., ΦΕΚ 7170/31-12-1984
 159/25-1-2005 Αποφ. Νομ., ΦΕΚ 130Α/7-2-2005
 589/25-11-2006 Αποφ. Νομ., ΦΕΚ 182ΑΑΠ/25-11-2006
 589/25-11-2006 Αποφ. Νομ., ΦΕΚ 182ΑΑΠ/25-11-2006
 Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Σερρών: ΦΕΚ 168ΑΑΠ/20-5-1990

Αρτήρητα κατά κανόνα: Εμβαδό: 200.0 τ.μ., Πρόστυπο: 10.0 μ., Βύθος: 15.0μ
 Αρτήρητα κατά παρέκκλιση ΓΟΚ
 Συντελεστής Δόμησης: 0.70
 Κλίση: 40%
 Ύψος κτίσματος: 8.0μ (+Στέγη max 3.0μ)

Χρήσιμη Γης: Χώρος για την λειτουργία Σχολείου Δεύτερης Ευκαιρίας (ΦΕΚ182ΑΑΠ/2006)
 Πολιτιστικές Λειτουργίες - Παιδική Χάρη*

ΘΕΩΡΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ, ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 ΠΡΟΪΝΤΑΓΜΕΝΗ ΥΔΟΜΟΧΗ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΡΙΚΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΙΠΛΩΜΑ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

1/1 Ένας άσος/παιδική χάρη	Στοιός φυλλοτόμο
1/Κ Ένας άσος/κατασκευασμένος	Στοιός ΔΕΗ
1/Ε Ένας άσος/έλεγχος	Στοιός ΟΤΕ
1/Α Ένας άσος/Λαμπαροκατασκευασμένος	Ρυμοτομική Γραμμή
Βαθύτητα υποστυλο	Οικοδομική Γραμμή
Υπόγειο κτίριο	Διατηρητέο Ρυμοτομική - Οικοδομική γραμμή
Μελιόλινο κτίριο	Καταργούμενη Ρυμοτομική - Οικοδομική γραμμή
Παράρτητο με σήμα	Όριο δικαιοσύνης
Μονοκατοικία	Γραμμή Οριοθέτησης Ρέματος Κρημνή Ο.Τ.
Θύλας λίμνης φυλλοτόμο	ΟΙ
Παράρτητο με κλίμακα	Ακμή/βύθος δικαιοσύνης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Δ51	462847.15	4548860.08	Δ58	462770.89	4549041.88
Δ52	462835.53	4548885.71	Δ59	462756.84	4549082.60
Δ53	462826.83	4548890.178	Δ53	462862.04	4548919.62
Δ54	462816.95	4548922.93	Δ54	462851.71	4548938.20
Δ55	462812.82	4548936.95	Δ55	462807.50	4549043.38
Δ56	462803.31	4548957.88	Δ56	462799.63	4549051.03
Δ57	462787.85	4548995.89			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α) = 1410.37 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Π. ΣΕ ΕΓΣΑ '87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	462759.12	4548859.54	T1	462745.12	4548926.89
B	462755.42	4548874.31	T2	462806.67	4548938.86
Γ	462827.53	4548890.65	T3	462819.73	4548907.32
Δ	462835.76	4548874.84	T4	462827.53	4548890.65
E	462820.99	4548866.84	T5	462835.76	4548874.84
Z	462814.22	4548863.44	T6	462844.29	4548859.14
H	462810.94	4548861.03	T7	462819.97	4548846.38
Θ	462800.48	4548858.64	T8	462772.03	4548821.23
I	462798.61	4548868.82	T9	462759.12	4548859.54
			T10	462755.42	4548874.31
			T11	462746.99	4548914.98

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Οι οικοδομικές γραμμές ορίζονται με βάση τα ισχύοντα διαγράμματα ρυμοτομίας.
- Τα υψόμετρα είναι υψόμετρα απόλυτα υψόμετρα όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί στα όρια του γηπέδου.
- Προσδιορισμός οριζώντιου ύψους (Άρθρο 15, ΝΟΚ)
- Από την Στάση 1, με υψόμετρο 59.72μ (τα υψόμετρα είναι απόλυτα)
- Για την ένταξη του γεωτεμαχίου στο εθνικό σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, χρησιμοποιήθηκε GPS όπλης συχνότητας L1/L2, με δικτυακή επίλυση RTK (Network RTK).
- Το τελικό γηπέδο προέκυψε από την τροποποίηση ρυμοτομίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 182ΑΑΠ/15-12-2006.
- Σύμφωνα με το ΦΕΚ 209ΑΑΠ/3-6-2008 χαρακτηρίστηκε ως Μνημείο το κελύφος του κτίριου του πρώην θερμοληκτρικού εργοστασίου Νάσιουτζικ.
- Η επικύρωση του καθολισμού των οργανωμένων τμημάτων του Ρέματος Αγίων Αναργύρων πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 182Α/12-7-2017.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ	αρ. οικ.	ΚΑΕΚ	Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση
01	441212728005	ΔΕΥΑΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΔΕΥΑΣ ΣΕΡΡΩΝ	Βενιζέλου 139, Σέρρες
02	441212728007	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	Κων. Καραμανλή 1, Σέρρες	
03	441212728008	ΟΠΑΚΙΑ ΣΕΡΡΩΝ	Βενιζέλου 139, Σέρρες	
04	441212728004	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	Αναστασία Άλια, Βενιζέλου Αρόνη	Κων. Καραμανλή 36, Σέρρες Μ. Αλεξάνδρου 45, Σέρρες Κηφισίας 61,54248, Θεσσαλονίκη
05	441212728009	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	Μακαρίου Αγγελική	Κων. Καραμανλή 38, Σέρρες
06	441212728003	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	Μακαρίδης Νικόλαος	Μ. Αλεξάνδρου 47, Σέρρες Κουντουριώτου 10, Θεσσαλονίκη

ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Σύμβουλοι Μηχανικοί

info@geometetiki.gr | www.geometetiki.gr
Σαμαράς & Συνεργάτες ΟΜΙΑΔ ΕΣΤΑΤΕΡΙΩΝ

Θεσσαλονίκη: 26ης Οκτωβρίου 43 | ΤΚ 54627 | Εμπορικό Κέντρο "Limani Center", (Παράρτητο) Φίλα. Τ.Μ. 2330 523115
 Αθήνα: Πανεπιστημίου 10 | ΤΚ 10562 | Γούρναρη 1, τ.μ. 210 9508000, 2109590010

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α (ΚΑΕΚ 441212726005) ΩΣ "ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ - ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΩΝ" ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΧΙΛΙΑ ΔΕΝΤΡΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΧΙΛΙΑ ΔΕΝΤΡΑ" ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ 2ης ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ, ΚΑΕΚ: 441212726005

ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: T1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Α.Π.Ο.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 6.354.2
 26% ΟΙΚΤΩΒΟΥΣ "LIMANI CENTER"
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΑ. Τ.Μ. 246.27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ. 2310 552119

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Δεκεμβρίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

